

ORIGINALE

STUDIO LEGALE
Avv. BERTONI - Avv. PETRUCCI
Via del Babuino, 29 - 00187 Roma
Tel./Fax 06.3227473 - Cell. 335.6112741
E-mail: bertoniilegale@yahoo.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Atto di citazione per usucapione

Per i sig.ri:

1) **LUGI GIANADREA**, nato a Roma il 24/12/1943 ed ivi residente in Via Braies 53/b (GNNLQU43T24H501V);

2) **LUCIANA LOMBARDI**, nata a Roma il 31/08/1945 ed ivi residente in Via Braies 53/b (LMBLCN45M71H501A);

3) **ANTONELLO LOMBARDI**, nato a Roma il 11/06/1965 ed ivi residente in Via Braies 53/a (LMBNNL65H11H501O).

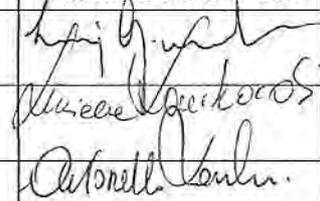
Tutti rappresentati e difesi dagli Avv.ti Mamolo Bertoni (BRTMML42D16H501W) e Stella Petrucci (PTRSL74T44H501B), giusta procura a margine del presente atto, presso il cui studio in Roma (00187) alla Via del Babuino n. 29 sono elettivamente domiciliati.

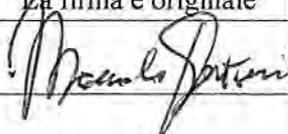
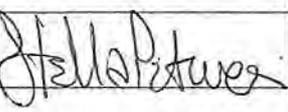
I su indicati avvocati dichiarano, ai sensi degli artt. 133 e 134 c.p.c., di voler ricevere gli avvisi al fax n. 06/3227473 oppure agli indirizzi PEC: mamolobertoni@ordineavvocatiroma.org stellapetrucci@ordineavvocatiroma.org

PREMESSO CHE

1) Gli esponenti possiedono, *uti dominus*, sin dal 1971, l'appezzamento di terreno sito in Roma, tenuta Castelfusano, località Macchia del Querrino, della superficie di mq. 1.500 effettivi (mq. 1.430 catastali), distinto al Foglio 1117, num. 599, mapp. 182 a confine con i numeri 203, 204, 206, 207 e 178 del piano di lottizzazione Scalera Antonio (ved. visura catastale, doc.1), in forza di contratto di compravendita stipulato dal notaio dott. Pelloni di Velletri in data 03/12/1971 (ved. Doc. 1 e 2) con cui ne acqui-

Delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio, in ogni fase e grado, compresa la fase esecutiva, gli **Avv.ti Mamolo Bertoni e Stella Petrucci** conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge compresa quella di farsi rappresentare, conciliare, transigere, rinunciare agli atti, incassare somme. Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della Legge n. 675/2000. Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Bertoni in Roma (00187) alla Via del Babuino 29.



La firma è originale



-starono i 4/5 essendo il quinto comproprietario già da allora irreperibile;

2) Gli attori intendono con la presente azione far dichiarare, in ordine alla quinta parte del terreno sopra indicato, l'intervenuta usucapione in loro favore, per decorso del termine previsto dall'art. 1158 c.c., nel corso del quale il suo possesso è stato **continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico.**

3) Fin dal 1971 gli attori hanno di fatto occupato l'intero terreno di cui al punto 1) della presente premessa, costruendovi le proprie abitazioni, dove ininterrottamente dal 1971 risiedono.

Gli attori quindi hanno inequivocabilmente esercitato sul predetto bene un potere corrispondente a quello del proprietario, estrinsecando una indiscussa e piena signoria sulla cosa tanto che in tutta la zona è notorio che tutto il terreno *de quo* appartenga agli odierni attori.

Gli attori hanno altresì provveduto a recintare tutto detto terreno con muri perimetrali.

E' notorio come detti terreni siano da considerarsi animo e corpo, cosa propria degli istanti, da tempo ultraventennale.

4) L'usucapendo quinto di terreno, distinto al catasto come indicato al punto 1), risultava intestato al sig. **Nicolaio Giacomelli**, di cui si conosce solo che nacque a Santaluce in data 29/05/1887 e morì a Roma l'11/10/1955 lasciando quali eredi i sig.ri:

Giacomelli Nello (fratello) per 1/5;

Giacomelli Armida (sorella) per 1/5;

Giacomelli Maria (sorella) per 1/5;

Giacomelli Gina, Lina, Attilia, Alfredo e Mario (nipoti figli del fratello

Primo) per 1/5;

Giacomelli Paris e Liliana (nipoti figli del fratello Alessandro) per 1/5;

5) Il lunghissimo tempo trascorso dall'ultima trascrizione nei registri immobiliari ha, però, reso impossibile la notificazione del presente atto nei confronti del/dei soggetto/i proprietario/i del quinto di detto terreno.

Considerato che non vi è trascrizione di alcuna domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni in questione, gli attori come sopra rappresentati e difesi

CITANO

I sig.ri:

Giacomelli Nello

Giacomelli Armida

Giacomelli Maria

Giacomelli Gina

Giacomelli Lina

Giacomelli Attilia

Giacomelli Alfredo

Giacomelli Mario

Giacomelli Paris

Giacomelli Liliana

o gli eredi questi, che risulteranno per pubblici proclami,

A COMPARIRE

per l'udienza del giorno 16 gennaio 2017, ore 09:00 e seguenti, innanzi al

Tribunale intestato, Giudice designando, con invito ai convenuti di costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c., a comparire nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168-bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito:

- accertare e dichiarare che i ricorrenti, in virtù di possesso pacifico, non violento, continuo, mai interrotto e protrattosi per oltre quaranta anni, sono divenuti proprietari per usucapione della totalità del terreno sito in Roma Via Braies 23 a/b, tenuta Castelfusano, loc. Macchia del Querrino, della superficie di mq. 1.500 effettivi (mq. 1.430 catastali), distinto al Foglio 1117, num. 599, mapp. 182 a confine con i numeri 203, 204, 206, 207 e 178 del piano di lottizzazione Scalera Antonio, dichiarare i sig.ri Luigi Gianandrea, Luciana Lombardi e Antonello Lombardi proprietari unici ed esclusivi, per intervenuta usucapione, del bene immobile suddetto;
- conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità immobiliare, in persona del Responsabile *pro tempore* di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. in favore dei ricorrenti sui beni sopradescritti, nonché autorizzare l'U.T.E. di Roma ad effettuare le variazioni catastali dei mappali e nelle misure sopra indicate a favore dei ricorrenti.
- Con vittoria di spese, diritti e onorari, in caso di opposizione.