

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Ricorso per affrancazione

Nell'interesse di

SOLLETTI Luigi, nato a Sannicandro Garganico (Fg), il 5.3.1949,
codice fiscale SLL LGU 49C05 I054C, residente in Roma, Via Vigne di San
Matteo n. 14;

TADDEO Anna Angela, nata a Bracciano, il 15.1.1955, codice fiscale
TDD NNG 55A55 B114H, residente in Roma, Via Vigne di San Matteo n. 14;

ai fini del presente procedimento entrambi elettivamente domiciliati in
Roma, Via Mazzini n. 55, presso l'Avv. **Roberto Mastrosanti**, che li
rappresenta e difende in forza di mandato esteso in calce al presente atto e
dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento al

FAX 06.3204408 ovvero alla PEC
robertomastrosanti@ordineavvocatiroma.org,

premessi che

- i ricorrenti sono titolari del dominio utile del terreno sito in località
Vermicino, nel comune di Roma, Via Vigne di San Matteo, così distinto:

CATASTO TERRENI: Comune di Roma, foglio 1017

- 1) **particella 611** - doc. 1 - are 7.75 - reddito dominicale euro 23,06
- reddito agrario euro 8,01 intestatari: SOLLETTI Luigi e TADDEO Anna
Angela - livellari;



Stampa del Tribunale Civile di Roma, con dati procedurali e data di deposito. La data è 29/06/18. Sono presenti anche i nomi dei giudici e il nome dell'avvocato Roberto Mastrosanti.

- il terreno de quo è pervenuto agli odierni ricorrenti per atto di acquisto del 7.4.2016 dalla Sig.ra COLAGROSSI Angela - con autentica Avv. Giovanni Floridi, Notaio in Ciampino, rep. 41.158 – racc. 28.365 -, cui a sua volta era pervenuto per atto di donazione e divisione a rogito Dott. Domenicantonio d'Onofrio, Notaio in Frascati, rep. 33323;

- sui terreni sopra specificati grava livello a favore degli eredi Silvestri, e precisamente i Sigg.ri: Rollero Pia, nata a Siena il 19.8.1878 e deceduta a Roma il 17.2.1965; Silvestri Mario, nato a Grosseto il 28.4.1896 e deceduto in Roma il 14.6.1966; Silvestri Lydia, nata a Grosseto nel 21.01.1905 e deceduta in Roma il 26.6.1983; Signorelli Alfonsa, nata a Grosseto il 29.1.1910 e deceduta il 14.2.1981; Signorelli Virginia, nata a Grosseto l'8.4.1915 e deceduta in Roma 23.7.1980; Signorelli Enrica nata a Grosseto il 20.11.1918 e deceduta in Roma 17.10.1978; Signorelli Emilia nata a Grosseto il 4.9.1920 e deceduta in Roma il 19.5.1976;

- attualmente, risultano irrintracciabili gli attuali beneficiari, sia per l'impossibilità di identificare i singoli eredi di ogni concedente, sia per il loro numero che deve presumersi elevato.

* * * * *

Tutto ciò premesso, stante l'attuale e legittimo interesse dei ricorrenti di procedere all'affrancazione dal livello degli immobili sopra indicati, gli istanti SOLLETTI Luigi e TADDEO Anna Angela, come in atti rappresentati e difesi,

ricorrono

a codesto Ill.mo Tribunale affinché - esperito il tentativo di conciliazione ex art. 185 c.p.c. e, in caso di mancato accordo, determinato l'importo dovuto a titolo di capitale di affranco - voglia, previo deposito del predetto capitale, disporre con Ordinanza l'affrancazione a favore di essi ricorrenti, per quanto ad essi di competenza, ed a carico degli eredi Silvestri, come sopra specificati, degli immobili indicati in premessa e precisamente il terreno sito in Roma, Località Vernicino, Via Vigne di San Matteo snc, così distinto:

CATASTO TERRENI: Comune di Roma, foglio 1017

1) **particella 611** - doc. 1 - are 7.75 - reddito dominicale euro 23,06 - reddito agrario euro 8,01 a favore di SOLLETTI Luigi e TADDEO Anna Angela ed a carico dei citati EREDI SILVESTRI.

Con ordine alla Cancelleria di codesto Tribunale di provvedere alla prescritta trascrizione dell'Ordinanza emessa presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

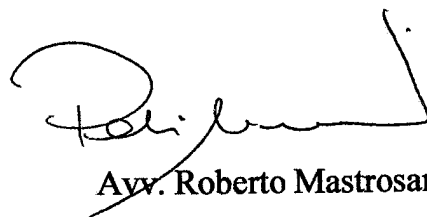
Con condanna alle spese di lite in caso di opposizione.

Il procuratore della ricorrente chiede, altresì, che l'Ill.mo Tribunale adito voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.c. del decreto di fissazione dell'udienza di comparizione personale delle parti ed a tal fine ha svolto istanza per l'autorizzazione del Presidente del Tribunale civile di Velletri.

Si produce, unitamente al presente ricorso, fascicolo di parte contenente i seguenti documenti in copia:

1. certificato storico catastale particella 611;
2. atto di donazione e divisione del 27.2.1971 per rogito del Dott. Domenicantonio D'Onofrio, Notaio in Frascati, rep. 33323;
3. atto di acquisto del 7.4.2016 dei Sigg.ri SOLLETTI Luigi e TADDEO Anna Angela dalla Sig.ra COLAGROSSI Angela con autentica Avv. Giovanni Floridi, Notaio in Ciampino, rep. 41.158 – racc. 28.365;
4. istanza di autorizzazione alla notificazione a mezzo di pubblici proclami.

Il sottoscritto procuratore dichiara che il presente procedimento è ^{segreto} ~~esente~~ dal pagamento del contributo unificato. *nel limite di valore di 2000€.*
(con euro 98,00) -
Roma, 11.10.17



Avv. Roberto Mastrosanti

PROCURA SPECIALE

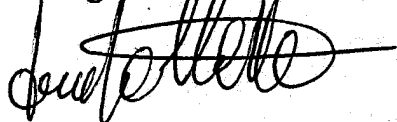
I sottoscritti

SOLLETTI Luigi, nato a Sannicandro Garganico (Fg), il 5.3.1949, codice fiscale SLL LGU 49C05 I054C, residente in Roma, Via Vigne di San Matteo n. 14;

TADDEO Anna Angela, nata a Bracciano, il 15.1.1955, codice fiscale TDD NNG 55A55 B114H, residente in Roma, Via Vigne di San Matteo n. 14; delegano a rappresentarli, assisterli e difenderli nel presente procedimento avente ad oggetto l'affrancazione di terreno sito in Roma, Località Vermicino, Via Vigne di San Matteo snc, a favore degli stessi e a carico degli eredi Silvestri, l'Avv. Roberto Mastrosanti del Foro di Roma, conferendo ad esso nominato difensore ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di sostituire a sé altri procuratori, conciliare, transigere, incassare somme. Dichiarano di aver acconsentito, ex Legge 30 giugno 2003 n. 196, al trattamento dei singoli dati personali, essendo state ad essi rese note tutte le informazioni di cui all'art. 13 della suddetta legge.

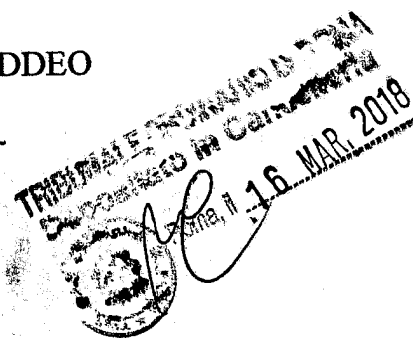
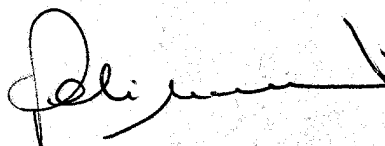
Eleggono domicilio presso lo studio dell'avv. Roberto Mastrosanti in Frascati (Rm), Viale Mazzini n. 55, (PEC roberto.mastrosanti@ordineavvocatiroma.org)

Luigi SOLLETTI



Scopo Autenticato

Anna Angela TADDEO



TRIBUNALE DI ROMA

Il G.I. dott. Fabio Miccio,

letto il ricorso,

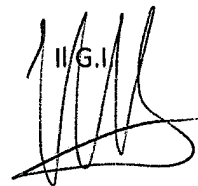
letta la l. 22 luglio 1966, n. 607,

visto il decreto presidenziale di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, che determina le modalità di notifica del ricorso e del decreto di fissazione dell'udienza

FISSA

L'udienza del 12.9.2018 ore 9.30 con termine per la notifica al 15.6.2018.

Roma, 16-4-18

Il G.I.


TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositato in Cancelleria



Roma, il 16-4-2018

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
SANDRA GRAPPASCONNI


TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE 5^A CIVILE

Copia conforme all'originale che si rilascia a ri-
chiesta dell'Avv... *M.F. COSANTI* *Roberto*

Roma, li... *26.6.2018*



IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO GIUDICARIO
SANDRA GRAPPABONNI

TRIBUNALE DI ROMA

Il G.I. dott. Fabio Miccio,

letta l'istanza,

differisce l'udienza già fissata per il 12.9.2018 all'8.10.2018; differisce il termine per la notifica al 31.7.2018.

Roma, 4-6-18

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Depositato in Cancelleria



Roma, il

4-6-2018

IL FUNZIONARIO CAUSIDIZIARIO
SANDRA GRAPASONNI

Il G.I.
[Handwritten signature]