

TRIBUNALE DI ROMA

NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

ESTRATTO ATTO DI CITAZIONE

Per i Sigg.ri Sigg.ri CICOLELLA CINZIA, C.F. CCLCNZ51R71D643M, nata il 31/10/1951 a FOGGIA, residente nel PRINCIPATO DI MONACO; Sig. PONTONE VINCENZO, C.F. PNTVCN59P01H501K, nato il 01/09/1959 a ROMA, residente in ROMA; Sig. CASAMASSIMA ANTONELLA, C.F. CSMNNL64M56H501G, nata il 16/08/1964 a ROMA, residente in ROMA; Sig. RICCI RICCARDO, C.F. RCCRCR68A20M082D, nato il 20/01/1968 a VITERBO, residente a VITERBO; Sig. FIORAVANTI CINCI AGRICOLA ANTONIO, C.F. FRVNTN53L18H501K, nato il 18/07/1953 a ROMA, residente in ROMA; Sig. FIORAVANTI CINCI AGRICOLA PIERMATTIA, C.F. FRVPMT81L24H501R, nato il 24/07/1981 a ROMA, residente in ROMA; Sig. IMONDI RAFFAELE, C.F. MNDRFL49R22F839E, nato il 22/10/1949 a NAPOLI, residente a LIPARI (ME); Sig. TRIA MARINA, C.F. TRIMRN46B64H501D, nata il 24/02/1946 a ROMA, residente in ROMA; Sig. BURECA GIANCARLO, C.F. BRCGCR47D10H501R, nato il 10/04/1947 a ROMA, residente in ROMA; Sig. RIGA GIORGIO, C.F. RGIGRG67S20G878L, nata il 20/11/1967 a POPOLI (PE), residente a FIRENZE; Sig. BENINI CARLO, C.F. BNNCRL52H17H199L, nato il 17/06/1952 a RAVENNA, residente a RAVENNA; Sig. LUIGETTI PAOLO, C.F. LGTPLA48C16H501X, nato il 16/03/1948 a ROMA, residente in ROMA; Sig. MOIO DOMENICO, C.F. MOIDNC45L28H224I, nato il 28/07/1945 a REGGIO CALABRIA, residente a PAVIA; Sig. RASILE LOREDANA, C.F. RSLLDN62H52H501V, nata il 12/06/1962 a ROMA, residente in ROMA; Sig. GALLO GLORIA STEFANIA, C.F. GLLGRS62T66H501E, nata il 26/12/1962 a ROMA, residente in ROMA; Sig. FACCI ANGELA, C.F. FCCNGL59C62H501N, nata il 22/03/1959 a ROMA, residente in ROMA; Sig. SAMBATI CATERINA, C.F. SMBCRN63H65H501R, nata il 25/06/1963 a ROMA, residente in ROMA; Sig. STRAMPELLI SERGIO CARLO MARIA, C.F. STRSRG69P01F205R, nato il 01/09/1969 a MILANO, residente in ROMA; Sig. SCANDURRA ROBERTO, C.F. SCNRRT35C04H501U, nato il 04/03/1935 a ROMA, residente in ROMA; Sig. ROSSI PIER LUIGI, C.F. RSSPLG44T27A390W, nato il 27/12/1944 ad AREZZO, residente ad AREZZO; Sig. FARDELLI FABIANO, C.F. FRDFBN49P06C034C, nato il 06/09/1949 a CASSINO (FR), residente a CASSINO (FR); Sig. PENDE ANNA MARIA ANGELA, C.F. PNDNMR62R42A048Z, nata il 02/10/1962 ad ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), residente a CASTELLANETA (TA); Sig. PENDE MARCELLA, C.F. PNDMCL65H55A048A, nata il 15/06/1965 ad ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA), residente a CASAMASSIMA (BA); Sig. DELFINE VALERIA, C.F. DLFVLR77C51H096J, nata il 11/03/1977 a PUTIGNANO (BA), residente a PUTIGNANO (BA); Sig. INSERVIENTE MARGHERITA ANNA, C.F. NSRMGH55L59B076W, nata il 19/07/1955 a BOSCOREALE (NA), residente in FRANCAVILLA FONTANA (BR); Sig. SANZONE SALVATORE, C.F. SNZSVT63C16C927U, nato il 16/03/1963 a COMISO (RG), residente in VITTORIA (RG); Sig. FERRANDO FRANCO ANTONIO, C.F. FRRFNC42L13D969J, nato il 13/07/1942 a GENOVA, residente a GENOVA; Sig. LANZA GIOVANNA, C.F. LNZGNN46E70E625P, nata il 30/05/1946 a LIVORNO, residente a GENOVA; Sig. FRAMONTI RITA MARIA, C.F. FRMRMR60E63G362F, nata il 23/05/1960 a PASTENA (FR), residente a CASSINO (FR); Sig. LOMBARDI DANIELA, C.F. LMBDNL69E67A662C, nata il 27/05/1969 a BARI, residente in TRANI; Sig. LOMBARDI GIGINA PATRIZIA, C.F. LMBGNP67A54A662Q, nata il 14/01/1967, BARI, residente in TRANI; Sig. PISTOIA BENEDETTO, C.F. PSTBDT71D27A783I, nato il 27/04/1971 a BENEVENTO, residente in CUSANO MUTRI (BN); Sig. CASELLA ALFONSO, C.F. CSLLNS49C03F839Y, nato il 03/03/1949 a NAPOLI, residente a NAPOLI; Sig. PIANE PAOLO, C.F. PNIPLA58S27D086D, nato il 27/11/1958 a COSENZA, residente in RENDE (CS); Sig. MIGLIOZZI GIAMPAOLO, C.F. MGLGPL53M21D086H, nato il 21/08/1953 a COSENZA, residente in RENDE (CS); Sig. PRIORE GRAZIA, C.F. PRRGRZ68H65I158C, nata il 25/06/1968 a SAN SEVERO (FG), residente in SAN SEVERO (FG); Sig. CATAPANO ROSANNA, C.F. CTPRNN47A48F839J, nata il 08/01/1947 a NAPOLI, residente a NAPOLI; Sig. SIRACUSA ALFREDO, C.F. SRGLRD49L28F231S, nato il 28/07/1949 a MIRABELLA IMBACCARI (CT), residente in

CALTAGIRONE (CT); Sig. RUSSO ANTONIA, C.F. RSSNTN58E50B946Z, nata il 10/05/1958 a CASAVATORE (NA), residente a FORNIA (LT); Sig. BARUZZI MAURIZIO, C.F. BRZMRZ54D17E730W, nato il 17/04/1954 a LUGO (RA), residente in LUGO (RA); Sig. GIORGI VITO, C.F. GRGVTI47D21C065H, nato il 21/04/1947 a CASTEL BOLOGNESE (RA), residente in CERVIA (RA); Sig. Malferrari Valeria, C.F. MLFVLR51M64A944J, nata il 24/08/1951 a BOLOGNA, residente in BOLOGNA; Sig. BEZZI NADIA, C.F. BZZNDA56E56D458W, nata il 16/05/1956 a FAENZA (RA), residente in FAENZA (RA); Sig. ROSSI VALERIO, C.F. RSSVLR49C18E289F, nato il 18/03/1949 ad IMOLA, residente in CERVIA; Sig. TOZZI LUCIANA, C.F. TZZLCN56B61D643P, nata il 21/02/1956 a FOGGIA (FG), residente in ROMA; Sig. CELLINI LIVIA, C.F. CLLLVI65P56H501I, nata il 16/09/1965 a ROMA, residente in ROMA; Sig. MAIORANO ASSUNTA, C.F. MRNSNT43M57F224D, nata il 17/08/1943 a MINTURNO (LT), residente in CASERTA (CE); Sig. MALATESTA MELANJA, C.F. MLTMNJ73M58B963Z, nata il 18/08/1973 a CASERTA, residente a CASERTA; Sig. MALATESTA GAETANO, C.F. MLTGTN70A02B963E, nato il 02/01/1970 a CASERTA, residente in ROMA; Sig. MALATESTA GIOVANNI, C.F. MLTGNN37H30B963W, nato il 30/06/1937 a CASERTA, residente in CASERTA; Sig. CORTEGIANI LILIANA, C.F. CRTLLN38D44A028R, nata il 04/04/1938 ad ACIREALE (CT), residente in JESI (AN); Sig. NOVELLO DONATELLA, C.F. NVLDTL63H49C351R, nata il 09/06/1963 a CATANIA, residente in JESI (AN); Sig. TESEI GRAZIANO, C.F. TSEGZN60D24E388Y, nato il 24/04/1960 a JESI (AN), residente in JESI (AN); Sig. PISANI CATERINA, C.F. PSNCRN55R54H703F, nata il 14/10/1955 a SALERNO, residente a MAIORI (SA); Sig. CIVITA COSIMO, C.F. CVTCSM64A27B619N, nato il 27/01/1964 a CANOSA DI PUGLIA, residente a CANOSA DI PUGLIA; Sig. SPECCHIO RITA SPCRTI60M50F220T, nata il 10/08/1960 a MINERVINO MURGE (BA), residente in CANOSA DI PUGLIA; Sig. BONANNO LARA, C.F. BNNLRA71M57H501A, nata il 17/08/1971 a ROMA, residente in ROMA; Sig. RAGUSA MARIA, C.F. RGSMA46R43F209H, nata il 03/10/1946 a MILITELLO IN VAL DI CATANIA (CT), residente in ROMA; Sig. TRIPODI VINCENZO, C.F. TRPVCN46R06A552E, nato il 06/10/1946 a BAGNARA CALABRA (RC), residente in ROMA; Sig. MARANGHI LUCA, C.F. MRNLCU52L09H501V, nato il 09/07/1952 a ROMA, residente in ROMA; Sig. FAVELLA LEONARDO, C.F. FVLLRD84B25H501O, nato il 25/02/1984 a ROMA, residente in ROMA; Sig. GUIDI GIULIANO, C.F. GDUGLN48L16H501K, nato il 16/07/1948 a ROMA, residente in ROMA; Sig. BARBUSCIA MARIO, C.F. BRBMRA50P29G273X, nato il 29/09/1950 a PALERMO, residente in ROMA; Sig. GUARNIERI MICHELE, C.F. GRNMHL47E05H621Y, nato il 05/05/1947 a ROVITO (CS), residente a ROVITO (CS); Sig. NORIS GIOVANNI, C.F. NRSGNN41P12F864Q, nato il 12/09/1941 a NEMBRO (BG), residente in ALZANO LOMBARDO (BG); Sig. CORDOPRATI MARINA, C.F. CRDMRN81M61H501W, nata il 21/08/1981 a ROMA, residente in ROMA; Sig. ESPOSITO GAETANO, C.F. SPSGTN51M03F839D, nato il 03/08/1951 a NAPOLI, residente in Tunisia; Sig. GALLETTI LARISSA, C.F. GLLSS69B57A944V, nata il 17/02/1969 a BOLOGNA, residente in CASTEL SAN PIETRO TERME (BO); Sig. GALLETTI SIMONE, C.F. GLLSMN74C31A944M, nato il 31/03/1974 a BOLOGNA, residente a BOLOGNA; BENNI GIULIO, C.F. BNNGLI51L12I608N, nato a SENIGALLIA il 12/07/1951; Sig.ra FRADELLA FAUSTA, C.F. FRDFST61T44D643P, nata il 04/12/1961 a Foggia, residente a Foggia, **tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Massimo Giuliano, c.f. GLN MSM 73L14E329U, con studio legale a Roma in Via Sebino n. 32, PEC: massimogiuliano@ordineavvocatiroma.org**, presso il cui studio sono elettivamente domiciliati, giusta procura in calce al presente atto, vista l'autorizzazione del 16-17 gennaio 2020 da parte del Presidente del Tribunale di Roma alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. – R.G. vol. R.G. 19948/19, Cron. 75/20

CITANO

i restanti comproprietari-liticonsorti necessari, come identificati personalmente ed individualmente nella richiesta di notificazione per pubblici proclami del 4 dicembre 2019, - **nei confronti dei quali non viene svolta alcuna domanda** - oltre alla Comproprietà Hotel Alaska, c.f. 90006880257, in persona dell'Amministratore pro-tempore, Dott.ssa Katia Gressani, con sede legale in Cortina d'Ampezzo, Largo delle Poste n. 29/32, e domiciliata in Viale Premuda n. 46, pec: compr.hotelalaska@legalmail.it ed alla Hit Hotel s.r.l., P.Iva e C.F. 07875210960, in persona del legale rappr.te p.t., con sede legale in Via Andrea Maffei, 1 - 20135 Milano (MI), pec: hithotel@legalmail.it, a comparire dinanzi all'instestato Tribunale di Roma, nella nota sede, Sezione e Giudice Istruttore designandi, all'udienza che ivi si terrà il giorno 22 giugno

2020 ore di rito, con invito a costituirsi, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata nel presente atto, oppure di quella fissata, ai sensi dell'art.168 bis ultimo comma c.p.c., dal Giudice Istruttore con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e, inoltre, con avviso che in caso di mancata costituzione si procederà in contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale, respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione:

A) nei confronti della Comproprietà Hotel Alaska:

Preliminarmente ed in via principale, accertare e dichiarare la Inefficacia e/o nullità assoluta ed insanabile e/o la vessatorietà dell'art. 3 – paragrafo 3.1 del Regolamento della Comproprietà; **in via principale**, accertare e dichiarare, altresì, *ex art.* 1418 e 1341 c.c. ed artt. 33 e ss. del Codice del Consumo, la vessatorietà / inefficacia e, quindi la nullità, salva la diversa qualificazione giuridica che il Tribunale adito vorrà dare ai fatti esposti, degli artt. 8 - paragrafo, 8.6 e 9 - paragrafo 9.4 del Regolamento della Comproprietà e, per l'effetto, dichiarare la nullità e/o annullabilità delle delibere assembleari assunte negli ultimi 10 anni per mancanza del *quorum* costitutivo e deliberativo, in ragione dell'illegittimo conferimento del potere di rappresentanza al Primo Delegato e/o al Delegato Supplente, in particolare delle delibere del 26 maggio 2009, 18 maggio 2012, 10 dicembre 2013, 21 marzo 2014, 15 maggio 2015, 20 maggio 2016, 20 luglio 2017, 7 giugno 2018 e del 6 giugno 2019, in quanto assunte con il voto del Primo Delegato e/o del Delegato Supplente, privi del potere di rappresentanza per scadenza del loro mandato e nominati illegittimamente;

A.1) accertare e dichiarare la inefficacia e/o nullità assoluta ed insanabile e/o la vessatorietà del Regolamento della Comproprietà allegato e/o richiamato negli atti compravendita per le ragioni esposte al punto 5 della premessa in diritto.

B) nei confronti della Comproprietà Hotel Alaska e/o di Hit Hotel s.r.l.:

In via principale, accertare e dichiarare, *ex artt.* 1418 e 1341 c.c. ed artt. 33 e ss. del Codice del Consumo, l'illegittimità e/o vessatorietà, salva la diversa qualificazione giuridica che il Tribunale adito vorrà dare ai fatti esposti, dell'art. 5 del Contratto di Gestione in relazione al calcolo/adeguamento della Tariffa Alberghiera Agevolata (T.A.A.) dal 1993 ad oggi e, per l'effetto, condannare Comproprietà Hotel Alaska e/o di Hit Hotel s.r.l., in solido tra loro o in via parziale, in ragione delle rispettive responsabilità, con ogni più ampia riserva di agire in un separato giudizio per la restituzione degli importi versati ovvero di quelli versati in eccesso rispetto al corrispettivo dovuto in base al diverso e legittimo indice di rivalutazione.

Con vittoria di spese ed onorari da distrarsi in favore del legale antistatario.

Roma, 31 gennaio 2020

Avv. Massimo Giuliano