



TRIBUNALE DI ROMA QUARTA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI

Roma, 23 marzo 2006

**AI SIGG. NOTAI DELEGATI
NELLE PROCEDURE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

Il recente intervento di modifica al processo esecutivo (di cui alle leggi n. 80/05, n. 263/05 e n.51/06) rende necessario chiarire quale sia il regime giuridico da assegnare alle oltre 4.500 procedure che il Tribunale di Roma ha delegato ai notai in data anteriore all'entrata in vigore della riforma e che sono tuttora pendenti.

Si è convenuto tra i giudici della sezione che tali procedure restano disciplinate dall'originaria ordinanza di delega e non hanno quindi immediato bisogno di venire adeguate alle modifiche legislative, potendo essere ancora trattate ancora secondo le vecchie norme.

Ciò vuol dire che, per il momento, nulla deve considerarsi mutato per quanto riguarda le vendite delegate. I notai potranno tenere le aste così come precedentemente disposte e provvederanno ove necessario (anche in data successiva all'1/3/06) alla fissazione di nuovi incanti secondo le regole già contenute negli esistenti provvedimenti di delega.

L'adeguamento delle procedure delegate alla nuova normativa verrà invece progressivamente attuato a partire dai primi mesi del prossimo anno. I procedimenti verranno volta per volta richiamati dai giudici dell'esecuzione, e sarà eventualmente indicato in quella sede il contenuto della nuova delega.

E' stato inoltre convenuto, sotto diverso profilo, che l'entrata in vigore delle modifiche legislative rende opportuna una temporanea sospensione delle nuove deleghe (relativamente alle vendite), in attesa di verificare quale sarà l'effettivo funzionamento del nuovo regime. La sospensione si riferisce ovviamente a tutti i professionisti interessati, e quindi oltre che ad avvocati, commercialisti e ragionieri, anche ai notai.

I giudici della sezione sono a disposizione per ogni chiarimento che si dovesse rendere eventualmente necessario.

La presente nota viene trasmessa via E-Mail ed inviata anche al Consiglio Notarile per il successivo inoltre ai notai interessati.

**IL PRESIDENTE DELLA SEZIONE
(Tommaso S. Sciascia)**