

VENDITA SENZA INCANTO (Offerta persona fisica)

T R I B U N A L E D I R O M A
IV SEZIONE CIVILE
OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.I.¹ _____

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA² _____

LOTTO N.³ _____ UDIENZA DEL⁴ _____

Il sottoscritto ⁵ _____
nato a _____ () il _____, residente
in _____ (), via _____ n. _____,
tel: _____ fax: _____ cell: _____

codice fiscale: _____
Stato civile: ⁶ libero coniugato

<input type="checkbox"/> ⁷	in	comunione	legale	dei	beni
con ⁸				nato/a	a
				_____ ()	_____ ()
				_____ e residente in ⁹	_____ ()
				codice fiscale: _____	

OFFRE

¹⁰ per sé

¹¹ per persona da nominare

	<input type="checkbox"/> ¹² quale procuratore speciale di
1) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
2) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
3) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
4) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
5) ¹³ _____	C.F.: ¹⁴ _____
per atto Notaio ¹⁵ _____	del ¹⁶ _____ Rep. ¹⁷ _____

la somma di € _____
(€ _____)

per l'acquisto del seguente immobile:¹⁸ _____

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____;¹⁹

²⁰ Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento;

VENDITA SENZA INCANTO (Offerta persona fisica)

²¹ Dichiara che intende proporre offerta unitamente a _____

di cui allega le offerte;

Dichiara di aver preso visione della relazione di stima;

Roma,

Firma

ALLEGA

fotocopia del proprio documento di identità;

assegno circolare non trasferibile intestato a “Tribunale Ordinario di Roma, Settore Esecuzioni Immobiliari” per l’importo di € _____ pari al 10 per cento del prezzo offerto

procura speciale del _____ (Rep. _____);

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

Offerta di acquisto di _____;

¹ATTENZIONE: il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato, esclusivamente, il Nome del Giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita senza incanto.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISITO

Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.

² Indicare il nome del giudice dell'esecuzione.

³ Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. Lasciare in bianco se si tratta di unico lotto.

⁴ Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

⁵ Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.

⁶ Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi;

⁷ Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

⁸ Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.

⁹ Indicare esclusivamente il comune di residenza del coniuge.

¹⁰ Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.

¹¹ Barrare la casella se l'offerta è fatta per persona da nominare.

¹² Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presente offerta in nome e per conto di terzi.

¹³ Indicare il COGNOME ed il NOME del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

¹⁴ Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

¹⁵ Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte.

¹⁶ Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma;

¹⁷ Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.

¹⁸ Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).

¹⁹ Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE:** tale termine non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data fissata per la vendita.

²⁰ Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita;

²¹ Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegati altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendo acquistare il bene.