



TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROVVEDIMENTO DI SOSTITUZIONE DEL CUSTODE
E
VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO

Addi, _____ innanzi al Giudice dott. _____ sono comparsi:

a) l'arch./l'ing./il geom. _____

b) il dott./l'avv.to/il comm. _____

convocati al fine di assumere rispettivamente l'incarico di esperto designato ex art.568 c.p.c. e di custode del compendio immobiliare pignorato.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Preliminarmente, ritenuto essenziale regolare sin d'ora taluni aspetti essenziali della procedura esecutiva, richiama le "Disposizioni generali in materia di espropriazione immobiliare" cui le parti e gli ausiliari del giudice di volta in volta nominati dovranno attenersi nel compimento delle loro attività;

visto il decreto con cui è stata fissata udienza l'udienza ex art.569 c.p.c.,

rilevato che occorre nominare un esperto che provveda alla stima del compendio pignorato ed al compimento delle ulteriori attività di cui all'art.173-bis disp.att.c.p.c.

considerato che il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo omesso di depositare il rendiconto o di richiedere l'autorizzazione a continuare ad abitare l'immobile:

ritenuto che appare, inoltre, appare assolutamente necessario, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura esecutiva provvedere sin d'ora alla sostituzione del custode *ex lege*,

NOMINA

custode dell'intero compendio immobiliare pignorato in sostituzione del debitore esecutato

_____ nato a _____ () il _____

con studio in _____

Telefono _____ Fax _____ email _____

- il quale, presa visione dei compiti a lui affidati, dichiara di non trovarsi in alcuna delle situazioni descritte dall'art.51 c.p.c. in quanto compatibile. Egli, in particolare, dichiara di non avere assunto incarichi professionali e di non essere stato dipendente di alcuna delle parti in causa nell'ultimo triennio né di essere associato, dipendente o affiliato di alcuno studio professionale che si trovi in una delle predette condizioni di incompatibilità.

L.c.s. _____

- o Manda alla Cancelleria di dare avviso al Custode

NOMINA
esperto ex art.568 c.p.c.

Il quale presente, dopo aver prestato giuramento secondo la formula di rito pronunciando le parole “lo giuro” dichiara,

“Sono e mi chiamo _____
nato a _____ () il _____
con studio in _____”
L.c.s. _____

- o Manda alla Cancelleria di dare avviso all'Esperto per il giorno _____

DISPONE
che sia il custode oggi designato, sia l'esperto nominato si attengano nello svolgimento del loro incarico a quanto disposto nelle “**Disposizioni generali in materia di espropriazione immobiliare**”;

AUTORIZZA
il custode e l'esperto ad estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione ed a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento del loro incarico;

ORDINA
alla Pubblica Amministrazione di fornire ogni più ampia collaborazione agli ausiliari del giudice al fine di garantire un celere e proficuo svolgimento della procedura;

ASSEGNA

Al **custode** un acconto di € _____

All'**esperto** un acconto di € _____

che si pongono provvisoriamente a carico, quale spese rimborsabili in prededuzione ex art.2770 c.c.

- del creditore pignorante
- di _____;

Conferma l'udienza di prima comparizione delle parti già fissata.

Dispone che il custode oggi designato dia comunicazione (anche per estratto non autentico) del presente provvedimento ai creditori pignorante, intervenuti, iscritti non intervenuti, al debitore esecutato ed agli eventuali comproprietari almeno 20 giorni prima dell'udienza di prima comparizione.

^fDispone che nel fascicolo di ufficio siano inserite le sopra citate “Disposizioni Generali in materia di espropriazione immobiliare” (già depositate in Cancelleria e pubblicate nel sito internet www.tribunale.roma.it).

Il Giudice dell'esecuzione