



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE _____ / _____

Giudice dell'Esecuzione Dr. _____

Custode Giudiziario _____

Esperto stimatore _____

PARTE ESECUTATA _____

Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:

- coniugato
- celibe / nubile

Coniuge in regime di comunione legale dei beni

- SI
- NO

CREDITORE PROCEDENTE: _____

CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:

1) _____

Titolo esecutivo _____

2) _____

Titolo esecutivo _____

CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO

1) _____

2) _____

COMPENDIO PIGNORATO

(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)

Bene 1) _____

Bene 2) _____

Regolare Irregolare

Deposito titolo esecutivo con attestazione di conformità
Deposito atto di precetto con attestazione di conformità
Notifica pignoramento con attestazione di conformità
Iscrizione a ruolo ¹
Deposito istanza di vendita ²
Deposito nota di trascrizione del pignoramento
Deposito certificazione ipocatastale (o relaz. notarile)³
Completezza della certificazione ipocatastale (o relaz. notarile)⁴
Continuità delle trascrizioni al ventennio anteriore al pignoramento⁵
Formalità pregiudizievoli ⁶
Comunicazione all'esecutato dell'udienza ex art. 569 cpc
Presenza di altri pignoramenti
Deposito avvisi ex artt. 498 e 599 cpc

Note:

Roma, li _____

Il Custode Giudiziario

¹ Art. 557 cpc: a cura del creditore entro gg. 15 dalla restituzione dell'atto da parte dell'ufficiale giudiziario (termine soggetto a sospensione feriale)

² Art. 497 cpc: entro 45 gg. dalla notifica dell'atto di pignoramento (termine soggetto a sospensione feriale)

³ Art. 567 cpc: entro 60 gg. dal deposito dell'istanza di vendita (termine soggetto a sospensione feriale)

⁴ La certificazione ipotecaria e catastale, ovvero la relazione notarile sostitutiva, si deve riferire al ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto di pignoramento e deve riguardare tutti i soggetti che – in detto periodo – siano stati titolari di diritti reali sugli immobili oggetto di procedura (nei giudizi di divisione endoesecutivi deve riguardare tutti i comproprietari del bene).

⁵ Segnalare nelle note se nel ventennio vi siano atti di provenienza *mortis causa* e non siano trascritti atti di accettazione dell'eredità;

⁶ Segnalare nelle note trascrizioni di atti pregiudizievoli (es. preliminari, assegnazioni casa coniugale, citazioni, atti d'obbligo etc...)