



**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**Sezione IV Civile**

Procedura esecutiva RGE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Giudice dell'Esecuzione Dr. \_\_\_\_\_

Custode Giudiziario \_\_\_\_\_

Esperto stimatore \_\_\_\_\_

**PARTE ESECUTATA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Stato civile dell'esecutato nel momento dell'acquisto del bene pignorato:

- coniugato
- celibe / nubile

Coniuge in regime di comunione legale dei beni

- SI
- NO

**CREDITORE PROCEDENTE:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**CREDITORI INTERVENUTI CON TITOLO ESECUTIVO:**

1) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Titolo esecutivo \_\_\_\_\_

**CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO ESECUTIVO**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

**COMPENDIO PIGNORATO**

*(indicazioni catastali e descrizione dell'immobile)*

Bene 1) \_\_\_\_\_

Bene 2) \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Regolare Irregolare

Deposito titolo esecutivo con attestazione di conformità  
Deposito atto di precetto con attestazione di conformità  
Notifica pignoramento con attestazione di conformità  
Iscrizione a ruolo <sup>1</sup>  
Deposito istanza di vendita <sup>2</sup>  
Deposito nota di trascrizione del pignoramento  
Deposito certificazione ipocatastale (o relaz. notarile)<sup>3</sup>  
Completezza della certificazione ipocatastale (o relaz. notarile)<sup>4</sup>  
Continuità delle trascrizioni al ventennio anteriore al pignoramento<sup>5</sup>  
Formalità pregiudizievoli <sup>6</sup>  
Comunicazione all'esecutato dell'udienza ex art. 569 cpc  
Presenza di altri pignoramenti  
Deposito avvisi ex artt. 498 e 599 cpc

*Note:*

---

---

---

---

---

---

Roma, li \_\_\_\_\_

Il Custode Giudiziario

\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Art. 557 cpc: a cura del creditore entro gg. 15 dalla restituzione dell'atto da parte dell'ufficiale giudiziario (termine soggetto a sospensione feriale)

<sup>2</sup> Art. 497 cpc: entro 45 gg. dalla notifica dell'atto di pignoramento (termine soggetto a sospensione feriale)

<sup>3</sup> Art. 567 cpc: entro 60 gg. dal deposito dell'istanza di vendita (termine soggetto a sospensione feriale)

<sup>4</sup> La certificazione ipotecaria e catastale, ovvero la relazione notarile sostitutiva, si deve riferire al ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto di pignoramento e deve riguardare tutti i soggetti che – in detto periodo – siano stati titolari di diritti reali sugli immobili oggetto di procedura (nei giudizi di divisione endoesecutivi deve riguardare tutti i comproprietari del bene).

<sup>5</sup> Segnalare nelle note se nel ventennio vi siano atti di provenienza *mortis causa* e non siano trascritti atti di accettazione dell'eredità;

<sup>6</sup> Segnalare nelle note trascrizioni di atti pregiudizievoli (es. preliminari, assegnazioni casa coniugale, citazioni, atti d'obbligo etc...)