



## Tribunale di Roma

### Accredito tramite Bonifico su Procedure Immobiliari gestite con TRIBUN Web

Unicredit consente agli interessati - Custodi Giudiziari, Affittuari, Debitori in Conversione di Pignoramento, Aggiudicatari ed altri – nell'ambito delle Esecuzioni Immobiliari, **di effettuare gli accrediti / versamenti tramite bonifico bancario** che, per essere correttamente accreditato sulla Procedura interessata, deve rispettare le seguenti condizioni:

- il bonifico deve esser indirizzato sull'**IBAN** di uno degli specifici c/c intestati al **Tribunale di Roma** a seconda della finalità:

<b>IT 95 D 02008 05340 000400392020</b>	<b>per</b>	<b>Affitti e Custodie Giudiziarie</b>
<b>IT 90 G 02008 05340 000400388349</b>	<b>per</b>	<b>Saldo Prezzo di Aggiudicazione</b>
<b>IT 24 O 02008 05340 000400392053</b>	<b>per</b>	<b>Conversione di Pignoramento</b>
<b>IT 90 K 02008 05340 000103975261</b>	<b>per</b>	<b>Spese conseguenti all'aggiudicazione (Allegato A)</b>

- la causale del bonifico deve essere obbligatoriamente:

#### **POSIZIONE AAAANNNNNNLLLLL testo libero**

quindi la causale deve prevedere la seguente costruzione:

- iniziare con la parola **POSIZIONE** seguita da:
- spazio
- **AAAA** = ANNO DELLA PROCEDURA (ad es. 2011)
- **NNNNNN** = RGE di sei cifre ( ad es. per RGE 184 si dovrà scrivere 000184)
- **LLLLL** = LOTTO di cinque cifre (in caso di lotto unico o lotto non specificato va indicato 00001)
- spazio
- **TESTO LIBERO** = possono essere inserite le generalità dell'ordinante e/o altre informazioni ritenute utili.

Es.: **POSIZIONE 201100018400001** affitto mese di gennaio 2015 da parte di Andrea Rossi

**I Bonifici con causali che non rispettano i requisiti richiesti, saranno rifiutati e restituiti all'ordinante.**

Agenzia di riferimento:

ROMA AMBIENTI GIUDIZIARI (VIALE GIULIO CESARE 54B 00192 ROMA)

email: UniCredit – Italia - ROMA AMBIENTI GIUDIZIARI AG30090 – Italia@unicredit.eu

## **ALLEGATO A**

- L'accreditamento al conto da parte del delegato alla vendita avverrà mediante esibizione alla banca da parte dello stesso di copia conforme della nomina;
- Successivamente, il versamento delle somme necessarie al pagamento delle spese potrà essere effettuato dall'aggiudicatario mediante bonifico bancario secondo le modalità già in atto per gli altri versamenti o mediante deposito presso l'Ufficio depositi giudiziari, stanza 71, di assegno circolare intestato a TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI;
- per il pagamento delle spese di registrazione e di cancellazione delle formalità il delegato provvederà ad emettere mandato di pagamento a proprio favore, che esibirà alla banca unitamente al mod. F23 o F24;
- eventuali giacenze residue sul conto verranno restituite all'aggiudicatario mediante emissione di mandato di pagamento da parte della cancelleria su autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione.