



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE _____ / _____

Giudice dell'Esecuzione Dr. _____

promossa da _____

contro _____

**Verbale di accesso del custode in attuazione
dell'ordine di liberazione dell'immobile ex art 560 c.p.c.**

Oggi _____ alle ore ____, io sottoscritto/a _____, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data _____ nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recato/a presso l'immobile pignorato sito in _____ alla via _____, al fine di procedere alla liberazione dell'immobile, come da ordine esibito in copia.

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il _____ identificato a mezzo _____ (parte esecutata)
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella qualità di _____ identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella qualità di _____, identificato a mezzo _____

ai quali, in qualità di Pubblico Ufficiale

HO INTIMATO

di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode giudiziario, entro e non oltre il giorno _____

HO RESO EDOTTO

gli stessi che – nel caso di mancata liberazione spontanea dell'immobile nel termine anzidetto – senza ulteriore avviso lo scrivente custode provvederà a liberarlo forzatamente, con l'ausilio della forza pubblica, estromettendoli e sostituendo le chiavi di accesso allo stesso.

All'atto della liberazione, i beni mobili non asportati nel termine di legge assegnato saranno smaltiti o distrutti.

**A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO
PIGNORATO**

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile , al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

DICHIARAZIONI DELLE PARTI PRESENTI

Il presente verbale viene chiuso alle ore _____ e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.
