

STUDIO LEGALE PATRICELLI – MINGIARDI
VIA ARCHIMEDE, 143 – 00197 ROMA
TEL 06.83602746 – FAX 06-8078895
E-MAIL l.patricelli@pmlegale.it
f.mingiardi@pmlegale.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Atto di citazione per usucapione con notifica ex art 150 c.p.c (estratto)

La sig.ra SANDRA REMIA, c.f. RMESDR48S54H501E, nata a Roma il 14 novembre 1948 e residente a Roma, via delle Nereidi 36, rappresentata e difesa, dagli Avv.ti Francesco Mingiardi, c.f. MNGFNC76B14A494D, e Luigi Patricelli c.f. PTRLGU76M02E716D ed elettivamente dom. presso il loro studio in Roma, via Archimede n. 143. Comunicazioni di cancelleria a mezzo di PEC all'indirizzo e-mail avv.luigipatricelli@pec.it

La sig.ra Sandra Remia è proprietaria dell'appartamento in Roma via della Caffarelletta n. 31, identificato al NCEU alla Partita 268597 Foglio 906, n. 745 sub. 2 primo piano Cat A4 Cl 2 vani 3,5; sull'appartamento è trascritto con un patto di riservato dominio a favore della società venditrice NIMIS IMMOBILIARE s.r.l. p.iva 01270540584; da ricerche effettuate, la società venditrice Nimis Immobiliare s.r.l. risulta cessata e cancellata dal Registro delle imprese di Roma dal 31.01.1992, e gli ultimi soci sono i seguenti: Ugo Montanino, vivo, Ugo Costantini, deceduto; Maria Elena Storri, deceduta; Ascanio Pimpinelli, deceduto; Ilvo Stefanini, deceduto; Umberto Pimpinelli, deceduto. La ricorrente ha interesse ad ottenere l'accertamento giudiziale del diritto alla cancellazione della trascrizione del patto di riservato dominio gravante sull'appartamento avendo integralmente corrisposto all'epoca dei fatti il prezzo. La domanda trova altresì fondamento nell'avvenuta usucapione della piena proprietà da parte della sig.ra Remia come previsto dall'art. 1158 c.c, avendo acquistato l'immobile nell'aprile del 1979 ed essendo ad oggi trascorsi 36 anni di possesso continuato e non interrotto, pacifico e pubblico ed indiscutibilmente inequivoco. Tutto ciò premesso, la sig.ra Remia ut supra rappresentata, difesa e domiciliata

CITA per pubblici proclami, ex art 150 c.p.c. come da autorizzazione del Presidente del Tribunale civile di Roma del 27 ottobre 2015 gli eredi e/o aventi causa dei sigg.ri Ugo Montanino, Ugo Costantini, Ascanio Pimpinelli, Ilvo Stefanini, Umberto Pimpinelli ultimi soci della Nimis Immobiliare s.r.l. e Maria Elena Storri, liquidatrice della Nimis, all'udienza del 24 giugno 2016 davanti al Tribunale civile di Roma, sez. V, dott.ssa Corbo con invito a costituirsi nelle forme di legge ed almeno venti giorni

prima la fissata udienza e con avvertimento che la costituzione oltre il termine indicato darà luogo alle decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c.e, per sentire accertare e dichiarare il diritto della sig.ra Remia alla cancellazione del riservato dominio gravante e l'avvenuta usucapione a favore della sig.ra Sandra Remia dell'immobile in Roma via della Caffarelletta n. 31, identificato al NCEU alla Partita 268597 Foglio 906, n. 745 sub. 2 primo piano Cat A4 Cl 2 vani 3,5

Roma, 6 marzo 2016 Avv. Francesco Mingiardi Avv. Luigi Patricelli

