

Corte d'Appello di Roma

RG. 3855/2010 – Integrazione Contraddittorio (estratto)

Notifica per Pubblici Proclami autorizzata il 23.03.2016

Prossima udienza 10.11.2016

Ad istanza dell'avv. Antonio Fiore Melacrinis, con studio in Roma Via Magna Grecia, 84 in nome e per conto di Mattei Claudio, Del Signore Pasqualina, Tarullo Alfredina, Mattei Giovanni, e Senatore Primo, per mandato a margine dell'atto d'appello, la **Corte d'Appello di Roma sez. IV Civile, RG.3855/2010**, con decreto del 23/24.03.2016 ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art.150 cpc, dell'atto di integrazione del contraddittorio nei confronti di tutti i convenuti rimasti contumaci nel giudizio di primo grado, ordinando l'adempimento agli appellanti, con termine fino al 30.06.2016, con la pubblicazione su Gazzetta Ufficiale, quotidiani La Repubblica e Il Messaggero, nonché sul quotidiano telematico del Ministero Giustizia, sezione Avvisi e Notifiche di Newsonline dell'atto di integrazione del contraddittorio. La sentenza appellata ha riconosciuto i diritti e la fondatezza della richiesta attorea, accogliendo la domanda di acquisto delle proprietà immobiliari di terreno per usucapione, dei rispettivi lotti n.1 (di mq.6.500) a favore di Mattei Claudio e Giovanni, Del Signore e Tarullo e del lotto n.6 (di mq.1.500) a favore di Senatore coniugato in regime di comunione di beni con Lanciotti; riconoscendo i diritti degli attori nei confronti di Cantarella Costantino, D'Eramo Giulio ed altri con atto notificato a partire dal 19.02.2004 e per pubblici proclami (in G.U. n.47 del 26.2.2004), lotti compresi nel terreno censito nel NCT Comune di Roma al F.675 (particella 591) via Prenestina Polense km 22,200, con accesso da via Polense n.350, loc.Giardini di Corcolle; ma non si pronunciava per i diritti reali di godimento sopra gli immobili

appartenenti sempre alle rispettive parti; non ha disposto il frazionamento, come richiesto nelle fase istruttoria, per scorporare i lotti n.1 e 6 dal resto della proprietà indiviso. Gli Appellanti Principali e Cantarella Costantino, D'Eramo Giulio, Bretti Marco, Parisi Antonio Rocco, (*già costituiti nel 1° grado anche con dom. riconvenzionale*) costituiti con appello incidentale tardivo, avverso la sentenza n. 10975/2009 emessa dal Tribunale Civile di Roma sez. V, chiedevano con l'appello la parziale riforma della sentenza stessa, ogni uno per i propri diritti. All'udienza di Prima comparizione le parti non contestavano il contenuto dell'atto d'appello. Tutti chiedevano l'integrale accoglimento delle rispettive domande proposte. Si precisavano le conclusioni e la causa veniva trattenuta in decisione, concessi i termini per note. Successivamente l'ordinanza del 09.12.2015 rimetteva la causa nuovamente sul ruolo, disponendo la Corte l'integrazione del contraddittorio nei confronti di tutte le parte rimaste contumaci nel primo grado. L'ordinanza 09/23.12.2015 è stata parzialmente revocata dal decreto del 23.03.2016, limitatamente ai termini 20.05.2016 e 16.06.2016 rispettivamente per notifica e data dell'udienza. Per tale effetto gli Appellanti per estratto hanno citato i sigg.ri: Califano Rita, Picchetta Lorena, Picchetta Oriana, Califano Francesco, Ambrosecchio Vito, Senatore Primo, Barberini Renzo, Bassi Santa, Bretti Marco, Agostini Maria Cesarina, Bei Carla, Amoruso Lucia, Angiolina Riccardo, Bambini Assunta, Belli Marco, Buscemi Sante, Cacciatore Fabio, Califano Carlo, Caligiuri Roberto, Campisano Maria, Caputo Armando, Casule Salvatore, Cosimo Carmelo, Campisano Roberto, Campisano Rocco, Carta Danilo, Carta Elenia, Carta Morena, Carta Roberta, Da Ascentis Claudio, De Ascentis Angelo, Del Duca Maria Paola, Denotti Eliseo, D'Eramo Giulio, Di Lorenzo Umberto, Elmi Marisa, Di Stefano Massimo, D'Ortenzio Massimo, Forte Agostino, Esposito

Salvatore, Esposito Antonio, Gemelli Francesco, Fiore Angelo, Franceschilli Settimia, Lanciotti Fernanda, Mari Giancarlo, Marsella Mario, Massimiani Michele, Mattei Giovanni, Meloni Ada, Motta Carlo, Nardini Amilia, Oliva Colomba, Oliva Leonilde, Parlato Candido, Pietricci Luigi, Pomella Antonietta, Pugliano Michele, Renna Raffaele, Riccardi Antonia, Rodriguez Rosalia, Romano Felice, Rodriguez Irene, Ruggiero Sabato, Savone Sante, Tisbi Claudia, Vincenzi Daniela, Zandrilli Luisa, Denotti Elisio, Del Duca Maria Paola, D'Eramo Giulio, Picchetta Oriana, Picchetta Rolando+, Prisco Angelo, Prevenziani Anna-Cecilia, Cantarella Costantino, salvo altri, a **comparire dinanzi la Corte d'Appello di Roma, sez.IV Civile, giudice designando, all'udienza del 10.11.2016** ore di rito nella nota sede, con l'invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'indicata udienza nei modi e nelle forme stabilite dall'art.166 c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre l'indicato termine implica la decadenza di cui all'art.167 e 343 c.p.c., per ivi, in contesto o legittima contumacia, per sentire dall'On.le Corte d'Appello di Roma, le seguenti Conclusioni: in parziale riforma della sentenza n. 10975/2009 appellata: accogliere le conclusioni formulate nelle note conclusionali da Parte Attrice nel I° Grado dinanzi al Tribunale di Roma, che qui vengono integralmente riportate: emesse tutte le opportune pronunce, condanne e declaratorie del caso, Rigettare ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione, Nel Merito, dichiarare l'acquisto della proprietà degli appezzamenti di terreno, rispettivamente: del lotto n. 1 di mq. 6.500 ca. a favore di Claudio MATTEI, Pasqualina DEL SIGNORE, Alfredina TARULLO, Giovanni MATTEI per l'intervenuto usucapione decennale ex art. 1159 C.C., o in assenza dei requisiti, per effetto di usucapione ventennale ex art. 1158 C.C., anche per i relativi diritti reali di godimento sopra l'immobile; del

lotto di terreno n. 6 di mq. 1.500 ca, a favore di Primo SENATORE, (e del di lui coniuge), per l'intervenuto usucapione decennale ex art. 1159 C.C., o in assenza dei requisiti, per effetto di usucapione ventennale ex art. 1158 C.C., anche per i relativi diritti reali di godimento sopra l'immobile.

Entrambi lotti *facenti parte* della maggiore porzione di terreno di Ha. 3.44.50 riportata nel NCT del Comune di Roma al foglio n. 675 (particella originaria n. 591) in Roma Via Prenestina Polense km.22+200, loc Giardini di Corcolle (già Tenuta Corcolle), con accesso da Via Polense n.350. Ordinare le rispettive annotazioni della particella frazionata, in ditta agli attori presso Catasto e Conservatoria dei RR.II. di Roma, con esonero di ogni responsabilità per il Conservatore preposto. In istruttoria: chiedono prova richiesta già nelle note 184 c.p.c. nel giudizio 1° grado, sia richiamato il CTU per integrazione perizia già in atti, redazione frazionamento della originaria particella 591, facente parte del foglio n.675 in Via Prenestina Polense km.22,200, per individuare i lotti n.1 e n.6, rispetto al resto della proprietà indivisa. Sulle richieste istruttorie di controparte, prova contraria e diretta. Con riserva CTP.

Roma 04.05.2016

Avv. Antonio Fiore Melacrinis
