

Avvocati Associati  
Siro Bargiacchi & Luciana Francioso  
00197 Roma viale dei Parioli 54  
tel. 0680692172 fax 068074890

[sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org](mailto:sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org); [lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org)

TRIBUNALE DI ROMA  
REGOLAMENTO CONDOMINIALE  
RICORSO

Il Condominio di Piazza Martiri di Belfiore n. 4-Via Giuseppe Ferrari 12 Roma, CF 80074880586, in persona dell'amministratore e legale rappresentante signor Marco Mencarelli, domiciliato elettivamente in Roma viale dei Parioli 54, presso lo studio degli Avvocati Associati Siro Ugo Vincenzo Bargiacchi, BRGSGV44B16F603M, e Luciana Francioso, FRNL71C71G187K, che lo rappresentano e difendono per mandato in calce al presente atto e che chiedono di ricevere comunicazioni e notifiche al fax 068074890 o alle rispettive pec [sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org](mailto:sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org) [lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org)

**RITENUTO IN FATTO**

Il Condominio di Piazza Martiri di Belfiore n. 4-Via Giuseppe Ferrari 12 Roma, CF 80074880586, in persona dell'amministratore e legale rappresentante signor Marco Mencarelli, domiciliato elettivamente in Roma viale dei Parioli 54, presso lo studio degli Avvocati Associati Siro Ugo Vincenzo Bargiacchi, BRGSGV44B16F603M, e Luciana Francioso, FRNL71C71G187K, che lo rappresentano e difendono per mandato in calce al presente atto e che chiedono di ricevere comunicazioni e notifiche al fax 068074890 o alle rispettive pec [sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org](mailto:sirobargiacchi@ordineavvocatiroma.org) [lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucianafrancioso@ordineavvocatiroma.org)

Tanto tra l'altro risulta anche dalla sentenza del Tribunale di Roma n. 11924/2015 pronunciata tra il Condominio istante e l'uno dei condomini.

A cura del presente Amministratore, l'assemblea di condominio del 2 febbraio 2016 e dell'11 maggio 2016 sono state convocate per deliberare sulla formazione del regolamento del Condominio, ma in entrambi i casi,

così come in tredici precedenti assemblee convocate dal 2009, non è stato raggiunto il numero legale necessario a deliberarne la formazione.

**CONSIDERATO IN DIRITTO**

Come già riportato, l'art. 1138 c.c. dispone che quando il numero dei condomini sia superiore a dieci, debba essere formato il Regolamento di Condominio.



La ignavia e la mancata volontà della maggioranza dei condomini non influisce sull'obbligo di legge, che pertanto non può che essere rispettato se non con il ricorso al Giudice, che dovrà nominare il Consulente Tecnico incaricato di redigerlo unitamente alle tabelle millesimali così come si chiede con il presente ricorso.

Pertanto, il Condominio Piazza Martiri di Belfiore n. 4-Via Giuseppe Ferrari n. 12 Roma, come in epigrafe rappresentato e difeso,

**RICORRE**

al Tribunale di Roma in sede di volontaria giurisdizione, perché, nel contraddittorio delle parti, e con l'ausilio di Consulente Tecnico, formi il Regolamento di Condominio con annesse tabelle millesimali del Condominio istante.

Per la costituzione del contraddittorio, visto il rilevante numero dei destinatari e la difficoltà di raggiungerli tutti, dal momento che gli appartamenti possono essere locati e comunque occupati da terzi estranei, si fa istanza perché sia autorizzata ex art. 150 c.p.c. la notificazione per n. 12 Roma, come in epigrafe, pubblici proclami ovvero ai sensi dell'art. 151 c.p.c. nelle forme che saranno ordinate dal Giudice.

Si allegano:

- 1) Sentenza Tribunale di Roma n. 11924/2015
- 2) Verbale assemblea del 2.02.2016
- 3) Verbale assemblea dell'11.05.2016
- 4) Elenco dei proprietari delle unità immobiliari del Condominio tratto dall'Anagrafe Condominiale.

Roma il 6 giugno 2016

Avv. Siro Bargiacchi

Avv. Luciana Francioso

Firmato Da: VERNAGLIONE FABIO Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 459 - Firmato Da: FRANCIOSO LUCIANA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5899bfeb70106720







Decreto di fissazione

**IL TRIBUNALE DI ROMA**  
**V SEZIONE CIVILE**

Il Giudice, visto il ricorso che precede, fissa per la comparizione delle parti  
l'udienza del 14.1.2017, ore 11,00, mandando a parte ricorrente di  
notificare il ricorso e il presente decreto entro il 20.11.2016.

Roma 26.7.2016

Il Giudice  
Claudia Pedrelli

Il Giudice, visto il ricorso

l'udienza del 14.1.2017

notificare il ricorso

Roma 26.7.2016

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**  
**Depositato in Cancelleria**

Roma, **28 LUG. 2016**

**Il Funzionario Giudiziario**  
**Dott.ssa PATRIZIA FORTI**

