

## **Tribunale di Roma**

### **Estratto atto di citazione per usucapione**

In data 20/04/17 il Presidente del Tribunale di Roma, a seguito dell'istanza dell'Avv. Marcello Usai difensore di Loreti Renzo e La Ragione Matilde, ha autorizzato la notificazione per pubblici proclami ex art.150 cpc dell'atto di citazione nei confronti della Settembre 291 – Società Cooperativa Edilizia a r.l., in persona del legale rapp.te pro tempore, cancellata dal registro delle imprese, nonché nei confronti dei soci in carica alla data di cancellazione, a comparire innanzi il Tribunale di Roma per l'udienza del 22/01/18, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art.166 cpc, e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis cpc, con avvertimento che in difetto incorreranno nelle decadenze di cui agli artt.38 e 167 cpc e si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni: dichiarare l'intervenuta usucapione a favore dei Sigg.ri La Ragione Matilde e Loreti Renzo, coniugi in regime di comunione legale, dell'appezzamento di terreno di are 6,47 identificato al NTC del Comune di Roma–Sezione C, come seminativo, cl.4, deduz.A6, alla partita 434179 al foglio 1158 con la particella n.595, con ogni consequenziale provvedimento relativo alla trascrizione ed alla voltura della emananda sentenza contro gli attuali intestatari, con vittoria di spese e compensi professionali della presente procedura in caso di ingiusta opposizione.

Avv. Marcello Usai