

Studio Legale  
 Avv. Mario Giancaspro - Avv. Antony Lavigna  
 Via Garigliano 74B- 00198 Roma  
 Tel. e fax 06/45481415  
 Via XX settembre 80 - 06121 Perugia  
 Tel. e fax 075/5725153

**TRIBUNALE DI ROMA  
 VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**RICORSO PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI  
 COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO  
 LIQUIDAZIONE DEI BENI  
 (art. 14 ter seguenti L. 3/2012)**

La sottoscritta [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente in [REDACTED] elettivamente domiciliata [REDACTED] presso lo studio dell'Avv. Antony Lavigna (C.F. LVGNNY81H12D708X) che la rappresenta e difende giusta procura speciale in calce all'originale del presente atto (per le comunicazioni si indicano il fax 06.45481415 e la PEC [avvantonylavigna@cnfpec.it](mailto:avvantonylavigna@cnfpec.it))

**ESPONE QUANTO SEGUE**

- L'istante si trova in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione di cui all'art 6 comma 2 lettera c) Legge n. 3 del 27 gennaio 2012;
- sussistono per la ricorrente i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012 ed in particolare:
  - non è soggetta a procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, ed è priva dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
  - non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento ex legge 27 gennaio 2012 n. 3;
  - con domanda rivolta all'Organismo di Composizione delle Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma (in seguito per brevità anche OCC od Organismo), iscritto al n° 1 del registro degli O.C.C. presso il Ministero della Giustizia, la Signora [REDACTED] chiedeva la nomina di un Gestore della Crisi.
  - Il Referente del suddetto Organismo, con provvedimento del 25/06/2018 adottato nell'ambito del procedimento iscritto al n° 85 del Registro degli Affari (ex articolo 9 del DM 24/09/2014 n° 202), nominava Gestore della Crisi il Dott. Comm. Sandro Pulcinelli
  - l'istante ha fornito all'OCC di Roma tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale come meglio dettagliatamente indicata nella Relazione particolareggiata ex art 14 ter comma 3 L. 3/2012 redatta dall'OCC di Roma Comm. Sandro Pulcinelli
  - le cause della crisi sono indicate nella allegata relazione di cui allegato A della presente istanza

[mario.giancaspro@avvocati-perugiapec.it](mailto:mario.giancaspro@avvocati-perugiapec.it)  
[mariogiancaspro@yahoo.it](mailto:mariogiancaspro@yahoo.it)

[avvantonylavigna@cnfpec.it](mailto:avvantonylavigna@cnfpec.it)  
[avvantonylavigna@gmail.com](mailto:avvantonylavigna@gmail.com)

-in data 28 ottobre 2019 il Gestore consegnava alla Piemonte la relazione di cui alla legge 3/2012 allegata alla presente istanza a cui ci si riporta integralmente ma si indicano i dati significativi:

#### LA SITUAZIONE DEBITORIA

I debiti della istante possono essere come sono di seguito riepilogati:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Banca di Credito Cooperativo di Roma<br>Mutuo Ipotecario per sorte capitale e<br>interessi    | Euro 221.048,12        |
| <b>PER AVALLO CAMBIALI</b>  | Euro 113.984,78        |
| Banca di Credito Cooperativo di Roma<br>Mutuo chirografario per sorte capitale e<br>interessi | Euro 10.953,53         |
| <b>BNL PER FIDEIUSSIONE</b>   | Euro 69.866,09.        |
| Condanna a spese legali sentenza<br>n.10039/2019 RG n.15868/2016 (con iva e<br>cpa)           | Euro 3.806,40          |
| Cartelle Agenzia delle Entrate e Riscossione<br>con adesione "Rottamazione -Ter"              | Euro 34.048,50         |
| Cartelle non rientranti nell'ambito della<br>definizione agevolata                            | Euro 19.307,29         |
| Carichi pendenti risultanti all'Anagrafe<br>tributaria  | Euro 57.905,03         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>Euro 530.919,70</b> |

#### LA SITUAZIONE PATRIMONIALE

|  |                        |
|--|------------------------|
| Immobile sito in Roma Viale della serenissima<br>117 | Euro 213.900,00        |
| Immobile sito in Poppi, frazione Badia Pratalia      | Euro 40.304,00         |
| <b>Totale</b>  | <b>Euro 254.847,29</b> |

La fattibilità del piano risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione del Dott. Comm. Sandro Pulcinelli, OCC nominato;

Come da documentazione in atti, i redditi al lordo delle imposte percepiti dall'istante negli ultimi 3 anni sono i seguenti:

anno 2016: 29.005,00 dichiarazione dei redditi quadro RN

*mario.giancaspro@avvocatiperugiapec.it*  
*mariogiancaspro@yahoo.it*

*avvantonylavigna@cnfpec.it*  
*avv.antonylavigna@yahoo.it*

anno 2017: 49.295,00 dichiarazione dei redditi quadro RN  
 anno 2018: 55.304,00 bozza dichiarazione dei redditi quadro RN  
 anno 2019: situazione contabile aggiornata al 30.09.2019 con un risultato positivo di Euro 40.660,44

Le spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo familiare

|   |                      |
|---|----------------------|
| Ipotesi di locazione                        | Euro 700,00          |
| Condominio                                  | Euro 100,00          |
| Telefono                                    | Euro 30,00           |
| Energia elettrica                           | Euro 80,00           |
| Gas   | Euro 20,00           |
| Spese alimentari                            | Euro 400,00          |
| Abbonamento mezzi pubblici                  | Euro 20,83           |
| Sanitarie, abbigliamento varie ed eventuali | Euro 150,00          |
| <b>Totale</b>                               | <b>Euro 1.500,83</b> |

In virtù di tutto quanto sopra, la sig.ra [REDACTED] come sopra rappresentata e difesa,

#### CHEDE

- Che l'ILL.mo Tribunale di ROMA voglia dichiarare aperta la procedura di cui dall'art. 14 ter e ss. della legge n.3/2012 per la composizione della sopraposta crisi da sovraindebitamento e dichiarare aperta la procedura di liquidazione;
- che voglia disporre, ai sensi dell'art. 14 quinquies Legge n.3 del 27 gennaio 2012, che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori.

*Ai fini della determinazione del contributo unificato si dichiara che il contributo unificato pari ad € 98,00.*

#### Allega i seguenti documenti:

##### A. Relazione ex art 14-ter comma 3 L. 3/2012 con i relativi sottoindicati allegati

- 1 - Nomina Gestore della crisi;
- 2 - Determinazione compensi procedura di gestione della crisi (art.16 D.M. 202/2014);
- 3 - Certificato contestuale di residenza, di cittadinanza, di stato civile, di nascita;
- 4 - Decreto di giudizio immediato (art.455,456 c.p.p.) R.G.I.P. 16133/15;
- 5 - Immobili:

mario.giancaspro@avvocati-perugiapec.it  
 mario.giancaspro@yahoo.it

avvantonylavigna@cnfpec.it  
 avv.antonylavigna@yahoo.it

*Studio legale Giancaspro-Lavigna*

- 5a - Atto compravendita immobile nel comune di Roma in Viale della Serenissima, 117 del 23.02.2002 rep.12358;
- 5b - Visura catastale Immobile nel comune di Poppi (AR);
- 5c - Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, immobile comune di Poppi con visualizzazione zona OMI con Geopoi;
- 5d - Annunci immobili in vendita nel comune di Poppi;
- 5e - Visura catastale immobile nel comune di Roma;
- 5f - Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, immobile comune di Roma con visualizzazione zona OMI con Geopoi;
- 5g - Annunci immobili in vendita nel comune di Roma in Viale della Serenissima;
- 5h - Relazione di stima dell'immobile sito in viale della Serenissima, effettuata da [REDACTED]
- 5i - Ispezione ipotecaria con trascrizione ipoteca giudiziale sull'immobile sito nel comune di Poppi del 30.05.2017;
- 5l - Ispezione ipotecaria con trascrizione ipoteca volontaria sull'immobile sito nel comune di Roma del 18.05.2011;
- 5m - Ispezione ipotecaria con trascrizione del pignoramento immobiliare sull'immobile di Roma del 07.07.2017;
- 5n - Ricorso per decreto ingiuntivo in favore de [REDACTED] per Euro 60.138,00;
- 5o - Atto di pignoramento immobiliare in favore del [REDACTED] per Euro 26.948,28;
- 5p - Nomina del Custode Giudiziario dell'immobile pignorato sito in Roma Viale della Serenissima, 117;
- 5q - Verbale di accesso del custode in attuazione dell'ordine di liberazione dell'immobile ex art.560 c.p.c.;
- 6 - Banca:  
 Relazione del Gestore della Crisi Pagina 23
- 6a - contratto di mutuo fondiario Banca di Credito Cooperativo di Roma n.353964 del 18.05.2011 di Euro 230.000,00;
- 6b - lettera precisazione del credito, aggiornata al 26.08.2019, della Banca di Credito Cooperativo di Roma;
- 6c - Contratto di finanziamento Banca Nazionale del Lavoro di Euro 80.000,00 del 20.12.2011;
- 6d - Sentenza nella causa civile di primo grado iscritta al numero 15868/2016 del R.G.;
- 6e - Estratto conto corrente n.764980 personale della Sig.ra [REDACTED] saldo al 30.06.2019;
- 6f - Estratto conto corrente n.854880 dello studio F, di [REDACTED] saldo al 30.06.2019;
- 6g - Ricorso per decreto ingiuntivo n.27639/2015 BNL - Sig.ra [REDACTED] e Sig.ri [REDACTED]

*mario.giancaspro@avvocatiperugiapec.it*  
*mariogiancaspro@yahoo.it*

*avvantonylavigna@cnfpec.it*  
*avv.antonylavigna@yahoo.it*

- 6h - Atto di citazione in opposizione ex art.645 c.p.c. avverso decreto ingiuntivo n.27639/2015 Sig.ra [redacted] - BNL;
- 6i - Estratto conto corrente BCC di Roma n.855 anno 2011 della Sig.ra [redacted]
- 6l - Mutuo chirografario Banca di Credito Cooperativo n.469412 di Euro 12.000,00;
- 6m - Dati contenuti nella Centrale di Allarme Interbancaria;
- 7 - Attività Imprenditoriali Intraprese:
  - 7a - Visura ordinaria CCIAA di Roma dell'impresa [redacted];
  - 7b - Atto di cessione di azienda tra [redacted] e [redacted];
  - 7c - Visura ordinaria CCIAA di Roma della società [redacted];
  - 7d - Visura ordinaria CCIAA di Roma dell'impresa [redacted];
  - 7e - Atto costitutivo della società [redacted];
  - 7f - Visura storica CCIAA di Roma della società [redacted];
- 8 - Redditi:
  - 8a - Dichiarazione dei redditi anno 2014;
  - 8b - Dichiarazione dei redditi anno 2015;
  - 8c - Dichiarazione dei redditi anno 2016;
  - 8d - Dichiarazione dei redditi anno 2017;
  - 8e - bozza della dichiarazione dei redditi anno 2018;
  - 8f - situazione contabile Studio F di [redacted] al 30.06.2019;
- Relazione del Gestore della Crisi Pagina 24
- 8g - Busta paga giugno 2019 [redacted] con data cessazione del rapporto di lavoro dipendente al 30.06.2019;
- 8h - certificazione unica [redacted] redditi 2016;
- 8i - certificazione unica [redacted] redditi 2017;
- 8l - certificazione unica [redacted] redditi 2018;
- 9 - Agenzia Delle Entrate E Riscossione:
  - 9a - Certificazione dei carichi pendenti risultante dal sistema informativo dell'anagrafe tributaria;
  - 9b - Cartella n.097996201800009681000 dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione con comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria;
  - 9c - Definizione agevolata 2018 - dichiarazione di adesione alla definizione agevolata (art.3 del D.L. n.119/2018, convertito con modificazioni dalla L.136/2018);
  - 9d - Rav pagato il 25.07.2019 di Euro 3.783,43 per la prima rata della definizione agevolata;
- 10 - Visura al PRA;
- 11 - Elenco spese mensili necessarie al sostentamento della [redacted];
- 12 - Certificato di stato di famiglia;
- 13 - Visura storica per immobile comune di Poppi;
- 14 - Visura per immobile comune di Roma;
- 15 - Dati anagrafici della Sig.ra [redacted] dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate;

- 16 - Visura protesti iscritti nell'archivio ufficiale della CCIAA;
- 17 - CRIF;
- 18 - Centrale di Allarme Interbancaria;
- 19 - Conto corrente n. 764980 della banca Carige personale della Sig.ra [REDACTED] dal  
31.12.2014 al 30.06.2019;
- 20 - Conto corrente n. 854880 della banca Carige [REDACTED] dal  
22.02.2016 al 30.06.2019;
- 21 - Elenco debiti iscritti presso l'Agenzia delle Entrate e Riscossione;
- 22 - R.G. 15960/19 V.G. riabilitazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art.17 della Legge  
07.03.1996 n.108.

**Roma, 31 ottobre 2019**

Avv. Antony Lavigna



*mario.giancaspro@avvocatiperugiapec.it*  
*martogiancaspro@yahoo.it*

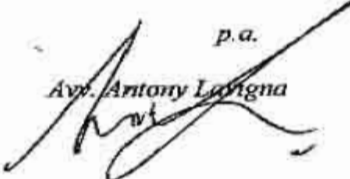
*avvantonylavigna@cnfpec.it*  
*avv.antonylavigna@yahoo.it*

Io sottoscritto [redacted] il [redacted] e residente [redacted] conferisco il potere di rappresentanza e difesa, per la proposizione della istanza di sovraindebitamento ex art 14-bis Legge 3/2012 avanti il Tribunale di Roma all'avv Antony Lavigna del Foro di Latina C.F: LVGNNY81HI2D708X ivi compreso il potere di proporre domande riconvenzionali, chiedere provvedimenti cautelari, chiamare terzi in causa, farsi sostituire, transigere, conciliare, abbandonare il giudizio e rilasciare quietanze L'autorizzo, ai sensi dell'art. 13 D.L. 196/03, ad utilizzare i dati personali per la difesa dei miei diritti e per il perseguimento delle finalità di cui al mandato, nonché a comunicare ai Colleghi i dati con l'obbligo di rispettare il segreto professionale e di diffonderli esclusivamente nei limiti strettamente pertinenti all'incarico conferito. Le. Ratifico sin d'ora il Suo operato e quello di eventuali Suoi sostituti.

Eleggo domicilio presso il Suo studio in Roma, Via Garigliano 74b 00198

Roma, 28 ottobre 2019

[redacted]

p.a.  
Avv. Antony Lavigna  


TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
Uffizio in Cancelleria



31 OTT 2019