

## **Pubblicazione per Estratto Di Atto di Citazione**

Il **Condominio di Via Laurentina n. 133**, CF 80168340588, in persona dell' Amministratore avv. Bultrini, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Luca Anticoli (CF NTCLCU79E29H501C) e Francesca Bultrini (CF BLTFNC77A64A515P) domiciliato in Roma via Laurentina 203 PEC francesca.bultrini@avvocato.pe.it SU **AUTORIZZAZIONE** Presidente del Tribunale Roma 17.9.20 citano i **soci della C.R.E.S. s.r.l. (Costruzioni Romane Edili Stradali), i loro eredi ed i loro aventi causa** a comparire avanti al Tribunale di Roma, Sezione e Giudice designandi, per l'udienza del 8.3.21 per sentir dichiarare nei loro confronti l'acquisto per usucapione dei compendi immobiliari siti in Roma, via Laurentina 133 distinti al N.C.E.U. del Comune di Roma al Foglio 852, part. 166 sub. 9 e sub. 11 in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni. Deducevano a sostegno della domanda che lo stabile di via Laurentina n. 133 è stato edificato in forza di licenza di costruzione n. 1465 del 27.5.1957 rilasciata dal Comune di Roma dalla società C.R.E.S. s.r.l. (Costruzioni Romane Edili Stradali) con sede in Roma alla Via Boncompagni n. 16; che con sentenza del 23-29/7/1958 è stato dichiarato dal Tribunale di Roma il fallimento n. 22989 a carico della suddetta società C.R.E.S.;che, ad oggi, le unità immobiliari contraddistinte dai seguenti dati catastali NCEU del Comune di Roma, foglio 852, part. 166, sub. 9 e sub 11, inseriti come, rispettivamente, C/2 ed A/2 nello stabile di Via Laurentina n. 133, piano terra scala A, risultano ancora intestati a C.R.E.S. s.r.l.;che a fronte della oggettiva difficoltà ad identificare i soci, gli eredi e/o gli aventi causa della C.R.E.S. S.r.l., il Presidente del Tribunale di Roma, con provvedimento del 17.9.20, RG 1430/20, cron. 754/20, autorizzava parte istante alla notifica del presente atto di citazione per pubblici proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., nei confronti dei soci e/o eredi e/o aventi causa della C.R.E.S. S.r.l.; che i suddetti bene immobili, nelle more della procedura concorsuale, non sono mai stati aggrediti dalla massa dei creditori e che né gli ex soci della C.R.E.S. s.r.l., né i loro eredi o aventi causa, dalla chiusura della procedura fallimentare ad oggi, hanno compiuto atti idonei finalizzati a rivendicare la proprietà, dei beni immobili *de quo*, e ad interrompere quindi il possesso continuato da parte del condominio di Via Laurentina n. 133 a far data dal 1958; dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento.

Roma, addì 17 novembre 2020

Avv. Luca Anticoli

Avv. Francesca Bultrini