

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
PUBBLICAZIONE PER ESTRATTO
DI ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE

Il Sig. FILAGNA FRANCO, nato a Roma il 21/06/1938 e residente in Roma via Isidoro di Carace n 11 (c.f. FLGFNC38H21H501Q), rapp.to e difeso dall'Avv. Aldo Lombardi (C.F. LMBLDA67T28H501H) del Foro di Roma, giusta nomina in allegato all'atto di citazione, ed elett.te dom.to presso il suo studio sito in Via Emanuele Filiberto, 166 00185 - Roma. Numero fax per le comunicazioni ai sensi dell'art. 133 c.p.c. 067023405. Pec: aldolombardi@ordineavvocatiroma.org. Premesso che, in data 17.09.2020 il Presidente del Tribunale di Roma, dott. La Malfa, accoglieva istanza di notifica per pubblici proclami nei confronti degli eredi di D'Andrea Domenico (r.g. 2364/2020 V.G.), morto in Roma il 14/02/53, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., con il presente atto il sig. Filagna Franco cita: eredi di D'Andrea Domenico, deceduto in Roma il 14/02/53 e loro successibili, collettivamente e impersonalmente ai sensi dell'art. 150 c.p.c., a comparire all'udienza del 20 settembre 2021, ore di rito, presso il Tribunale Civile di Roma nei suoi noti locali di Viale G. Cesare 54/b, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni prima di tale udienza ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c. ed a comparire all'udienza indicata, avanti al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c., con avvertimento che la costituzione oltre ai suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: accertare e dichiarare l'acquisto della proprietà dell'immobile sito in Roma via Isidoro da Carace n. 11 (già n. 23), indicato al N.C.E.U di Roma al foglio 629, particella 51, subalterno 1, zona censuaria 3, cat. A/4, 3,5 vani, per intervenuta usucapione a favore del sig. Filagna Franco e contro gli odierni convenuti, nonché nei confronti di chiunque altro ne avesse avuto originariamente diritto. Per l'effetto ordinare agli uffici competenti della Conservatoria dei RR.II. di Roma le necessarie annotazioni e trascrizioni. Con vittoria di spese, compensi professionali di giudizio. Deduce a sostegno della propria domanda di aver esercitato il possesso del suddetto compendio immobiliare, per oltre 20 anni, in modo pacifico, pubblico, continuo e mai interrotto.

Avv. Aldo Lombardi