



**TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Roma, 4 marzo 2021

Ai Sig.ri Custodi e Professionisti delegati

All'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma

Agli Ordini Professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma
- Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

Oggetto: modifiche al modello di ordinanza di autorizzazione della vendita con delega delle relative operazioni

All'esito della riunione di sezione del 1° marzo u.s., i Giudici dell'Esecuzione hanno deliberato di apportare alcune modifiche al modello di ordinanza di cui in oggetto.

Si tratta della modifica del punto 37 della delega nella parte in cui prevede, tra i documenti da allegare al progetto di distribuzione, all'atto del suo deposito nel fascicolo, anche la nota relativa alla trascrizione del decreto di trasferimento;

Inoltre, nella parte relativa ai compiti del eustode, si è autorizzato l'Istituto Vendite Giudiziarie, nelle procedure in cui è nominato custode, ad avvalersi del sistema di visita da remoto – previamente valutato dai giudici della sezione - che garantisce la visione in diretta di ogni parte dell'immobile e la possibilità per gli interessati di interagire solo con l'operatore senza possibilità di registrazione, pur mantenendo l'obbligo di garantire, nonostante il, suo utilizzo, l'accesso personale al bene a chi, comunque, lo richieda.

Si fa presente che risultano pubblicati sul sito del tribunale, nella sezione "esecuzione immobiliari", il modello di ordinanza di delega modificata e gli aggiornamenti delle circolari su "compiti del custode" e "Istruzioni e Specifiche integrative dell'ordinanza di delega".

Si precisa che le modifiche deliberate hanno efficacia immediata per tutte le procedure pendenti.

**Il Presidente
Dott.ssa B. Ferramosca**