

Avv. Diana Datola
Via Pilo Albertelli, 1
00195 - Roma
Tel./Fax: 06.37352657
PEC: dianadatola@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
RICORSO EX ART 14 TER LEGGE 27 GENNAIO 2012 N. 3
PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
DEL DEBITORE

Il Sig. [REDACTED] residente in Roma ed ivi elettivamente domiciliato alla Via Pilo Albertelli n. 1, presso lo studio dell'Avv. Diana Datola, C.F. DTLDNI74P43L259I, che lo rappresenta e difende in virtù di procura in calce al presente atto. L'Avv. Datola dichiara di volere ricevere le comunicazioni e gli avvisi previsti dalla legge relativi al presente giudizio all'indirizzo di PEC: dianadatola@ordineavvocatiroma.org o, in subordine, al numero di fax: 06.37352657.

ESPONE QUANTO SEGUE

Il ricorrente, [REDACTED] (All. B, certificato anagrafico contestuale), si trova in una situazione di sovraindebitamento secondo la definizione dell'art. 6, comma 2, lettera c, della Legge n. 3/2012.

In capo al ricorrente sussistono i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 7 della Legge n. 3/2012, ed in particolare:

- il ricorrente non è soggetto ad alcuna delle procedure concorsuali previste dall'art. 1 R.D. 16 marzo 1942 n. 267 ed è privo dei requisiti soggettivi e oggettivi per la sottoposizione al fallimento;
- il ricorrente non ha fatto ricorso, nei cinque anni precedenti alla presente richiesta, a procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento ex Legge n. 3/2012.

Le cause della crisi in cui versa il ricorrente sono da attribuire alla perdita dell'attività lavorativa che non gli ha più consentito di far fronte al pagamento del mutuo contratto per l'acquisto della propria abitazione e che lo ha costretto ad indebitarsi ulteriormente nel tentativo di far fronte alle proprie esigenze di vita quotidiana.



Con istanza presentata dinanzi all'Organismo Forense di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento di Roma (in seguito per brevità, OCC o Organismo), il [REDACTED] chiedeva la nomina di un Gestore della Crisi. Il Referente del suddetto Organismo nominava quale Gestore il Prof. Avv. Antonio Caifa (doc. n. 1, Relazione particolareggiata OCC).

Il ricorrente ha fornito all'OCC di Roma tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione economica e patrimoniale; come dettagliatamente descritta nella Relazione particolareggiata redatta dal Gestore nominato dall'OCC di Roma, che ne ha attestato la completezza e l'attendibilità (ALL. A, Relazione particolareggiata OCC, pagg. 9, 10 e 11).

In data 14/09/2021 il Gestore consegnava al [REDACTED] per il tramite del sottoscritto Avvocato, la Relazione particolareggiata, allegata al presente ricorso, con cui ha espresso parere favorevole in merito alla fattibilità della formulata proposta di liquidazione del patrimonio, alla quale ci si riporta integralmente (ALL. A, Relazione particolareggiata OCC).

Di seguito, si riportano i dati relativi alla situazione economica e patrimoniale del [REDACTED] la proposta di liquidazione formulata, come meglio descritti nella Relazione dell'OCC.

1) PROSPETTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DEL [REDACTED]

CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	IMPORTO DEBITO
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. (Doc n. 16 Relazione Particolareggiata OCC)	Mutuo Ipotecario Immobiliare	€ 147.271,22
IFIS NPL S.P.A. (doc. nn. 17 e 18 Relazione Particolareggiata OCC)	Prestiti da terzi	€ 36.668,36
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (Doc. nn. 7 e 8 Relazione Particolareggiata OCC)	Tributi	€ 425.135,55
CONDOMINIO VIALE GIORGIO DE CHIRICO, 50 (Doc. n. 19 Relazione Particolareggiata OCC)	Debiti verso privati/fornitori	€ 9.940,93



PREVENTIVO DI PARCELLA AVV. DIANA DATOLA (Doc. n. 24 Relazione Particolareggiata OCC)	Spese procedura prededucibili	€ 15.444,50
MONTE PASCHI D SIENA S.P.A. (Doc. nn. 2 e 3 Relazione Particolareggiata OCC)	Apertura di credito in c/c	€ 7.248,89

L'importo totale della debitoria del ricorrente è pari ad € 641.209,45.

2) SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL [REDACTED]

A) Abitazione di tipo civile cat. A/2, sita in Roma, Viale Giorgio De Chirico, 50 – Foglio 638, Particella 1205, Sub. 87, Graffato con particella 1238 Sub. 6 (Doc. nn. 12 e 14 Relazione Particolareggiata OCC)	€ 260.000,00
B) Rimessa cat. C/6, sita n Roma, Viale Giorgio De Chirico, 50 – Foglio 638, Particella 1205, Sub. 5 (Doc. nn. 12 e 14 Relazione Particolareggiata OCC)	€ 5.500,00

Il valore complessivo del patrimonio del [REDACTED] pari ad € 265.500,00.

3) SITUAZIONE REDDITUALE DEL [REDACTED]

Il ricorrente è attualmente disoccupato e vive con il sostegno economico dei genitori e con i proventi di piccoli lavori occasionali.

Si depositano le dichiarazioni dei redditi del ricorrente relative agli ultimi tre anni (Doc. n. 5, Relazione Particolareggiata OCC).

4) ASSENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Non risultano atti dispositivi compiuti dal ricorrente impugnati dai creditori.

5) CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO E PROSPETTIVE DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI.



Il [REDACTED] con il presente atto formula proposta di liquidazione del proprio patrimonio ex art. 14 ter L. n. 3/2012 e, a tal fine, mette a disposizione dei creditori il proprio intero patrimonio stimato in € 265,500,00, come perizia tecnico estimativa in atti (Doc. n. 12, Relazione Particolareggiata OCC).

Quadro riassuntivo di riparto secondo il contenuto della proposta:

	Totale credito	credito soddisfatto	% soddisfazione	liquidato privilegiato	liquidato chirografario
Crediti Preeducibili	24.913,71	24.913,71	100,00%	24.913,71	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari Ipotecari	572.406,77	235.602,39	41,16%	235.602,39	0,00
Crediti Privilegiati Immobiliari non Ipotecari	15.444,50	4.938,90	32,27%	4.938,90	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Privilegiati Mobiliari non Ipotecari	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
Crediti Chirografari	53.358,18	0,00	0,00%	0,00	0,00
	666.123,16	265.500,00	39,86%	265.500,00	0,00

La fattibilità del sopra esposto piano di liquidazione risulta attestata, unitamente alla veridicità dei dati, dalla relazione dell'OCC nominato, Prof. Avv. Antonio Caiafa.

Per i suesposti motivi, il [REDACTED] *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

Chiede

che il Tribunale adito, ritenuta la sussistenza dei presupposti richiesti dalla legge, per come descritti e dimostrati dalla documentazione in atti, che consente di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale del ricorrente attraverso la relazione particolareggiata dell'Organismo di composizione della Crisi, che ha assolto agli oneri informativi e certificatori



previsti dall'art. 14 ter, comma 3, L. n. 3/2012, previo ogni incombente di rito e provvedimento opportuno, voglia

- dichiarare l'apertura della procedura di liquidazione del patrimonio del ricorrente, con contestuale nomina del liquidatore a ciò preposto;
- disporre che, sino al momento in cui il provvedimento di liquidazione diventi definitivo, sotto pena di nullità, non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio da parte dei creditori avanti titolo e cause anteriori.
- si chiede, sin d'ora, l'ammissione al beneficio dell'esdebitazione per i debiti concorsuali che non verranno soddisfatti.

Con vittoria ex D.M. n. 55/2014 del compenso per l'assistenza prestata relativamente al presente procedimento in favore del sottoscritto Avvocato che si dichiara antistatario, da collocare a carico della massa.

Si producono in copia i seguenti documenti:

A) Relazione particolareggiata OCC e documenti ad essa allegati:

- 1) richiesta di avvio della procedura con i relativi allegati;
- 2) MPS estratto conto n. 611551.83;
- 3) MPS estratto conto n. 611215 10;
- 4) risposta Systemia Mps Amco;
- 5) modello redditi anni 2016 2017 2018;
- 6) denuncia furto moto;
- 7) comunicazione dichiarazione prot. w 2019042401026025 rottamazione ter 20210716_10494956;
- 8) comunicazione dichiarazione prot w 2019042401026025 rottamazione ter 20210716_10494956;
- 9) richiesta iscrizione ipoteca Equitalia 21/11/2016;
- 10) comunicazione Agenzia Entrate del 29/04/2021;
- 11) PEC del 18/05/2021;
- 12) perizia tecnica estimativa 22/03/2021;
- 13) rinuncia usufrutto con rogito;
- 14) visure catastali;
- 15) CRIF;
- 16) mutuo MPS rep 15993 del 26/05/2007;
- 17) IFIS NPL finanziamento;
- 18) estratto conto Condominio Via Giorgio De Chirico risposta di IFIS NPL del 29/04/2021;
- 19) estratto conto Condominio Via Giorgio De Chirico;



- 20) comunicazione dell'Avv. Datola del 28/04/2021;
- 21) PEC per agenzia riscossione del 16/07/2021;
- 22) E mail Avv. Diana Datola 16.07.2021;
- 23) tabella compensi della proc. di gestione sottoscritta per accettazione;
- 24) preventivo di parcella AVV. Datola;
- 25) PEC del 26.07.2021 inviata da Agenzia Entrate Riscossione.

B) Certificazione anagrafica contestuale [REDACTED]

C) Preventivo di parcella Avv. Diana Datola.

Ai fini del versamento del contributo unificato, si dichiara che è stato pagato l'importo di Euro 98,00.

Roma, 12 ottobre 2021.

Avv. Diana Datola

