

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

RICORSO EX ART. 7 D.L. 118/2021

per la concessione e/o conferma di misure protettive e/o cautelari

della

Meridiana Costruzioni S.r.l. con sede legale in Roma, Viale Bruno Buozzi n. 102, C.F. 07542931006, in persona dell'A.U. signora Francesca Occhipinti, rappresentata e difesa, in forza di procura in calce al presente atto, dall'Avv. Stefano Scocchera (C.F. SCCSFN70M02H501T) e dall'Avv. Francesco Cocola (C.f. CCLFNC70S14H501T) ed elettivamente domiciliata presso il loro studio in Roma, Piazza Cavour 17,

[I sottoscritti procuratori dichiarano di voler ricevere le notifiche e le comunicazioni via fax al n. 035.19962993 ovvero ai seguenti indirizzi di P.E.C.:

stefanoscocchera@ordineavvocatiroma.org

francescococola@ordineavvocatiroma.org]

*

PREMESSA

Nella data del 29.01.2022, Meridiana Costruzioni S.r.l. presentava istanza per la nomina di un esperto per la composizione negoziata della crisi, ex art. 2 D. L. 118/2021, chiedendo contestualmente l'applicazione delle misure protettive e cautelari previste dall'art. 6 del predetto decreto (All. 1).

Con provvedimento del 31.1.2022 veniva nominato, quale esperto, il Dr. Lodovico Zocca, che nella data del 01.02.2022 accettava l'incarico, comunicandolo in pari data a mezzo pec alla società istante (All. 2 e 3).



In particolare, l'istanza ex art. 6 D.l. 118/2021 è stata presentata in quanto l'unico creditore munito di titolo esecutivo (Health Italia SpA), oltre ad aver notificato un pignoramento presso terzi a ben 28 istituti di credito, [paralizzando in tal modo ogni attività della Meridiana Costruzioni e rendendo impossibile qualsivoglia pagamento d'importo superiore a 999 euro, compresi quindi imposte e stipendi], ha altresì depositato -strumentalmente, per le ragioni che si diranno in seguito- istanza di fallimento nei confronti della medesima (All. 4 e 5).

Si tenga conto che la creditrice Health Italia S.p.A. ha acquistato da Banca Intesa SpA un credito derivante da un mutuo fondiario -garantito da ipoteca- concesso a Meridiana Costruzioni S.r.l.; mutuo parzialmente non onorato esclusivamente a causa del **grave inadempimento** da Health Property S.p.A., società controllata al 99% dal Health Italia S.p.A.

Giova sin da ora precisare che Meridiana aveva avviato trattative con Banca Intesa, naufragate per una serie di ragioni che poi hanno dato luogo ad un contenzioso civile e penale nei confronti dell'istituto di credito medesimo. In particolare, è stata oggetto di denuncia penale la cessione del credito da Banca Intesa ad Health Italia, ad un valore addirittura inferiore rispetto alla proposta transattiva formulata da Meridiana Costruzioni medesima.

Pende altresì giudizio civile finalizzato ad accertato l'usurarietà degli interessi applicati dall'istituto di credito, la nullità dell'anzidetta cessione del credito e la determinazione dell'importo esatto da corrispondere alla banca.

Per quanto d'interesse della procedura, si rappresenta che nel 2014, Health Italia manifestò un interesse ad acquistare l'immobile di Formello di proprietà di Meridiana Costruzioni. l'operazione venne effettuata tramite Health Property S.p.A., società controllata al 99% dalla Health Italia S.p.A., che ha sottoscritto



preliminari di vendita del compendio immobiliare, impegnandosi a saldare il prezzo pattuito di **circa euro 5.000.000** entro il 30 dicembre 2016.

Health Property, dopo essere stata immessa nel possesso degli immobili, **si è sottratta al perfezionamento degli atti di acquisto**, rifiutandosi di stipulare il rogito e **continuando ad occupare *sine titulo* gli immobili della Meridiana Costruzioni** percependo al suo posto da Health Italia S.p.A. ingenti redditi da locazione, ammontanti alla data del 31 dicembre 2021 ad **euro 1.700.000** circa.

Contro Health Property pende quindi istanza di fallimento innanzi al Tribunale di Tivoli (R.G. n. 10/2022) proposta da Meridiana Costruzioni S.p.A. a fronte di un credito certo, liquido ed esigibile di oltre 700 mila euro (All. 6 – istanza di fallimento con relativi allegati) nonché azione volta ad ottenere l'indennità di occupazione del suindicato complesso immobiliare nonché dal mancato pagamento degli oneri condominiali ordinari, **per un ammontare complessivo di euro 2.271.415,76** (All. 7 – comparsa di costituzione e risposta con domanda riconvenzionale del 28.11.2019; Tribunale di Tivoli – RG 3976/19).

*

Alla luce della condotta antigiuridica della Health Italia S.p.A. -che, di fatto, occupa gli immobili *de quibus*, senza corrispondere alcunché alla legittima proprietaria Meridiana Costruzioni, grazie all'interposizione nei rapporti con l'odierna istante della controllata Health Property S.p.A. appare assolutamente necessario disporre e/o confermare misure protettive atte a inibire ulteriori azioni esecutive e/o a proseguire l'azione fallimentare già incardinata innanzi al Tribunale di Roma, Sez. Fallimentare, R.G. 1932/21 – Dr.ssa Vitale, con prossima udienza fissata al 26/04/2022.

*



Ciò premesso, i sottoscritti procuratori e difensori della soc. Meridiana Costruzioni a r.l. rivolgono formale

ISTANZA

affinché l'adito Tribunale Voglia, previa conferma delle misure protettive già emesse, adottare ogni e più opportuno provvedimento cautelare -quale sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo esecutivo azionato da Health Italia S.p.A. ovvero quello ritenuto più idoneo a inibire nuove azioni esecutive, nonché la prosecuzione dell'azione in sede fallimentare.

Si depositano i seguenti documenti (previsti dall'art. 7 D.L. 118/2021)

- a) i bilanci degli ultimi tre esercizi;
- b) situazione patrimoniale e finanziaria aggiornata;
- c) elenco dei creditori;
- d) piano finanziario;
- e) dichiarazione attestante che l'impresa può essere risanata;
- f) pec contenente l'accettazione dell'esperto nominato.

Ulteriori documenti (come da narrativa):

- 1) attestazione deposito istanza ex D.L. 118/2021;
- 2) nomina dell'esperto;
- 3) accettazione dell'esperto;
- 4) Ppt Health Italia;
- 5) istanza di fallimento Health Italia vs Meridiana Costruzioni;
- 6) Istanza di fallimento vs Health Property con relativi allegati;
- 7) comparsa di costituzione Tribunale di Tivoli – RG 3976/198.

Con osservanza.

Roma, 2 febbraio 2022

F.to Digitalmente da
Avv. Francesco Cocola

