

**Avv. PAOLO BALIANI**

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVISO (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

**TRIBUNALE DI ROMA**

**INTEGRAZIONE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI PER LA  
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**

\* \* \*

Dott.ssa Carmen Bifano

RG 3/2022 - Fallimentare

*Per*

**Marcello Mondini** (c.f. MNDMCL49C19C744N) nato a Città della Pieve il  
19.03.1949 e residente in ROMA, Via Domenico De Ambrogio n. 20- Avv. Paolo  
Baliani

**PREMESSO**

- che in data 09 febbraio 2022 l'istante depositava telematicamente, presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Roma, ricorso con proposta di accordo con i creditori per la composizione della crisi da sovraindebitamento ex legge 3/2012;
  - che tale istanza è stata rubricata con numero di RG 3/2012 – procedure concorsuali – e assegnato in un primo momento al giudice dott. Adolfo Ceccarini e successivamente alla Dott.ssa Carmen Bifano,
  - che il Giudice, con provvedimento del 08/03/2022, rilevando la presenza di alcune criticità, dava un termine di 14 giorni per integrare la domanda e produrre ulteriore documentazione;
- ciò premesso, in risposta a quanto richiesto, si

**DEDUCE**

come segue.

**Avv. PAOLO BALIANI**

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVISO (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

Dalla lettura del provvedimento, i rilievi sollevati dal Giudice possono essere così riassunti:

A) La proposta di accordo avrebbe un contenuto poco chiaro in quanto non sarebbero indicate le scadenze e le modalità di pagamento dei creditori né la presenza di eventuali garanzie e non sarebbero indicate la modalità e le quote di pagamento a favore dei creditori con privilegio speciale ed i chirografari;

B) la proposta non è stata sottoscritta dai soggetti esterni all'accordo ma coinvolti nella riuscita dell'accordo stesso (in particolare la figlia Mondini Monica e la moglie Frascaco Marisa Gemma);

C) Mancherebbe poi l'elenco dei creditori, l'elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni e l'attestazione sulla fattibilità del piano.

Prima di entrare nel merito delle osservazioni, si osserva che la doppia numerazione della documentazione, rilevata dal Giudice, è dovuta al fatto che nel ricorso erano allegati, oltre ai documenti a questo collegati, anche i documenti prodotti dal gestore. Per evitare duplicazioni nella già cospicua produzione, che avrebbero appesantito il deposito e, si riteneva, creato difficoltà di lettura, la produzione documentale è stata epurata dei duplicati e nel ricorso si è fatto riferimento anche ai documenti del gestore. Il risultato però probabilmente non è stato quello sperato. Ci si scusa con il Giudice per le eventuali difficoltà di interpretazione e consultazione.

Venendo ai singoli punti.

**Avv. PAOLO BALIANI**

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVÌ (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

A) nell'esposizione della proposta di accordo ci si è effettivamente soffermati sul quadro generale, dando per acquisiti elementi che forse dovevano essere esplicitati in maniera più chiara.

Volendo essere maggiormente analitici, la proposta può essere così descritta. L'accordo prevede l'acquisto da parte di Mondini Monica dell'abitazione paterna per la quale ha sottoscritto un contratto preliminare, subordinato all'omologa, per l'importo di € 300.000,00. Il versamento avverrà su di un conto corrente aperto a favore della procedura al massimo entro 180 giorni dall'omologa dell'accordo. Entro 10 giorni dal versamento tale somma, detratte le prededuzioni, sarà interamente corrisposta al creditore ipotecario Monte dei Paschi di Siena.

Per quanto riguarda le prededuzioni queste consistono nel pagamento degli onorari dell'OCC, quantificati in € 21.821,78 oltre IVA e Cassa di Previdenza negli onorari dell'avvocato Baliani, quale legale del debitore, pari ad € 6.500,00 comprensivi di oneri e nei costi della procedura esecutiva pendente presso il Tribunale di Terni, che potranno essere quantificati solo quando la procedura sarà dichiarata aperta a seguito dell'omologazione.

Con l'incasso dei crediti verso Crediumbria, a seguito della conferma della sentenza del Tribunale di Perugia e con la vendita del garage verrà pagata integralmente l'INPS, in quanto credito avente collocazione privilegiata e con il residuo gli altri crediti dell'Agenzia Riscossione forniti di privilegio generale mobiliare di grado inferiore. Le somme ricavate confluirebbero nel conto corrente della procedura e corrispose ai creditori entro 10 giorni dalla disponibilità.

**Avv. PAOLO BALIANI**

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVISO (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

L'accordo prevede anche il versamento ai creditori chirografari della quota ricavata dalla vendita del garage spettante a Frascaco Marisa (in ipotesi 7.500,00 euro), quale finanza esterna liberalmente disponibile. È infatti principio pacifico che *"ai flussi di cassa prodotti da apporti esterni non è applicabile l'osservanza dei principi suddetti (dell'art. 2741 cc)"* Tribunale Milano, Sez. II, 05/12/2018, n. 12307. Qualora però il Tribunale ritenesse che tale ricavato non costituisca finanza esterna, anche tali somme saranno destinate ai creditori forniti di privilegio.

Analizzando la proposta da un punto di vista operativo, il fatto che le utilità proposte non siano immediatamente disponibili non rappresenta un'anomalia che possa spingere a ritenere l'accordo non omologabile. È infatti pacifico che possano far parte dell'accordo o del piano anche utilità future non ancora presenti nel patrimonio del debitore (tra le tante, Tribunale Grosseto 11 novembre 2019) la cui realizzazione è conseguenza di un'attività (vendita di un bene all'interno della procedura di accordo) o di un evento futuro (conferma della sentenza da parte della Corte d'Appello). Per quanto riguarda quest'ultimo credito, va detto che la prospettiva di incasso non è del tutto aleatoria, avendo già Mondini Marcello il favore di una sentenza pienamente positiva dal giudice di primo grado.

Come del resto non rappresenta un'anomalia o un dato necessariamente negativo, la mancanza di garanzie essendo quello delle garanzie un elemento eventuale la cui presenza, o assenza, deve essere valutata dal creditore, come del resto tutti gli altri elementi che riguardino la convenienza e la concretezza della proposta. Sul punto, in materia di concordato ma con

**Avv. PAOLO BALIANI**

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVÌ (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

evidenti attinenze con l'accordo, si veda Cass. 2863/2019 secondo la quale  
*“Non rientra nell'ambito della verifica della fattibilità, riservata al giudice, il sindacato riguardante l'aspetto pratico-economico della proposta di concordato preventivo e la convenienza della stessa, neppure in ordine al profilo della misura minimale del soddisfacimento dei crediti rappresentati, in quanto si tratta di valutazioni che sono riservate ai creditori”.*

B) per quanto riguarda la mancata sottoscrizione del ricorso, questo si allega nuovamente alla presente istanza firmato dal ricorrente dalla figlia Mondini Monica e dalla moglie Frascaco Marisa Gemma.

C) Per quanto riguarda l'elenco dei creditori, quello riportato a pag. 5 del ricorso è in realtà completo, e va integrato solo, per quanto riguarda i debiti con l'erario, con l'elenco delle cartelle riportate nel doc. 45 prodotto dal gestore.

Si riporta nuovamente con l'indicazione specifica delle ragioni di privilegio, se esistenti.

	<b>ELENCO CREDITIRO</b>		
	<b>Descrizione</b>	<b>Privilegio</b>	<b>Ammontare</b>
1	MPS (Siena NPL)	Ipotecario	624.975,45
2	MPS (Siena NPL)	Chirografo	490.524,13
3	Banco Desio – residuo (fideiussione mutuo Frascaco)	Chirografo	30.000,00
4	Fino 2 securitisation	Chirografo	20.088,22
5	AE Riscossione (Imposte dirette e IVA)	Privilegio mobiliare	156.367,00
6	AE Riscossione (INPS)	Privilegio	44.841,55

## Avv. PAOLO BALIANI

P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVÌ (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOLETO.LEGALMAIL.IT

		mobiliare	
7	AE Riscossione (Debiti Com. Roma e R. Lazio)	Privilegio mobiliare	35.112,04
8	AE Riscossione (Chirografo)	Chirografo	28.126,02
9	Comune di Roma - non iscritti a ruolo	Chirografo	4.322,02
	TOTALE		1.430.034,41

Per la specifica dei debiti tributari si vede il documento 45 del gestore.

Per quanto riguarda l'elenco degli atti di disposizione, l'unico atto è riportato nella relazione del gestore, Avv. De Martini, in fondo a pag. 5 e risale al 19 marzo 2018, quando è stata venduta un'area di pertinenza dell'appartamento di Via De Ambrogio, a suo tempo venduta alla figlia e omessa per errore dal precedente trasferimento.

L'elenco non contiene nessun'altra voce.

Per quanto riguarda l'attestazione sulla fattibilità del piano, questa è stata analizzata al punto 10 della relazione del gestore e ribadita nelle conclusioni finali, quando questi afferma che "A parere dell'OCC la domanda del sig. Marcello Mondini risponde pienamente alle prescrizioni della legge n. 3/2012 e non sussistono circostanze o condizioni ostative al suo accoglimento."

Si tornano pertanto a ribadire le conclusioni rassegnate ed in particolare che venga dichiarato l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui agli art. 7 del Sig. Mondini Marcello.

Perugia-Roma, 16/03/2021

Avv. PAOLO BALIANI

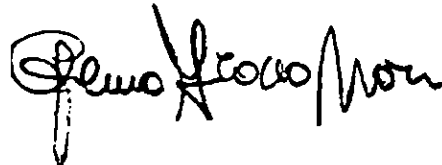
P.zza DELLA CONCORDIA N. 12-06039 TREVÌ (PG)  
Tel.-Fax. 0742-381914 Mob. 3488740994  
POSTA CERTIFICATA: PAOLO.BALIANI@AVVOCATISPOI.ETO.LEGALMAIL.IT

Avv. Paolo Baliani

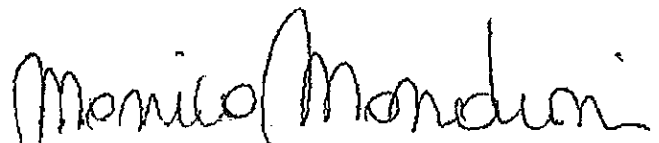
Marcello Mondini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marisa Gemma Frasacco'.

Marisa Gemma Frasacco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Monica Mondini'.

Monica Mondini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Monica Mondini'.