



TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura di sovraindebitamento R.g. n. 11/2022

Il giudice delegato, ha emesso il seguente

**DECRETO DI APERTURA DEL PROCEDIMENTO DI ACCORDO E DI FISSAZIONE DI
UDIENZA**

Visto il ricorso depositato in data 31 maggio 2022, così come modificato in data 23.06.2022, con il quale il dott. Stefano Agresti, coadiuvato dall'Avv. Francesca Romana Capezzuto, in qualità di organismo di composizione della crisi ai sensi dell'art. 15 L. 3/2012, ha presentato una proposta di accordo di composizione della crisi ai sensi degli artt. 7 8 e 9 L 3/2012;

esaminata la documentazione allegata;

ritenuta la propria competenza territoriale, perché l'istante è residente in Roma;

rilevato che sussistono le condizioni previste dagli articoli 7, 8 e 9 della legge 27 gennaio 2012 numero 3;

rilevato in particolare che il ricorrente:

- non è assoggettabile al fallimento, in quanto persona fisica che non svolge un'attività imprenditoriale;
- non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge 3/2012 mediante proposta di accordo;
- non ha subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della Legge 3/2012;
- ha fornito idonea documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale, come integrata in data 23.06.2022;

considerato altresì che la proposta avanzata prevede la ristrutturazione dei debiti e la soddisfazione dei crediti attraverso:

- la messa disposizione di una quota del reddito mensile pari € 1.800,00 oltre al pagamento della rata del mutuo fondiario che seguirà l'originario piano di ammortamento di euro 1.000 mensile per un totale mensile di euro 2.800,00, maggiorato del saggio d'interessi pari al 1,50%;
- l' integrale pagamento delle spese di giustizia e delle spese in prededuzione ex art. 13 co 4 bis L.3/12 e successive modifiche, pagati, al netto degli acconti già corrisposti, in 11 rate mensili costanti di €. 1.800,00 complessivi, a saldo dei compensi dell'OCC;
- pagamento integrale del creditore privilegiato ipotecario Barclays Bank Plc;
- pagamento dei creditori muniti di privilegio generale mobiliare e dei crediti chirografari, suddivisi in due classi e pagati dopo i prededucibili:
- dalla 12^a rata saranno pagati i crediti privilegiati e chirografari in 120 rate mensili costanti in una percentuale di soddisfazione del
 - 65% i privilegiati A.E.R. TRIBUTI IVA e IRPEF ESTRATTO DI RUOLO;
 - 30% i privilegiati A.E.R. Sanzione ed Interessi il cui residuo non soddisfatto è degradato a chirografo e pagato nella stessa percentuale dei chirografari per natura, cioè del 18% (arrotondato), rispetto ai crediti vantati;
 - 72% i privilegiati INPGI CONTRIBUTI;
 - 30% i privilegiati INPGI Sanzione ed Interessi, il cui residuo non soddisfatto è degradato a chirografo e pagato nella stessa percentuale dei chirografari per natura, cioè del 18%(arrotondato), rispetto ai crediti vantati ;
 - 65% i privilegiati Regione Lazio per Tassa Automobilistica Regionale Anno Tributario 2009 il cui residuo non soddisfatto è degradato a chirografo e pagato nella stessa percentuale dei chirografari per natura, cioè del 18%(arrotondato), rispetto ai crediti vantati;
 - 18% (arrotondato), i chirografari AER per aggio e notifiche, IFIS Npl Investing S.p.A. (cessionario di Compass Banca, Florence Spv e Findomestic), AGOS DUCATO Spa, AMERICAN EXPRESS, INTESA SAN PAOLO S.P.A. e MPS S.P.A.;

rilevato che

- sono state adempiute le formalità previste dalla legge all'articolo 9 della legge n. 3/2012;
- sono stati depositati insieme alla proposta, l'elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni e l'attestazione di fattibilità del piano nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- l'Accordo di ristrutturazione, prevede il parziale pagamento dei debiti, la cui soddisfazione anche in termini di tempo è vantaggiosa sia rispetto al patrimonio del debitore, anche in prospettiva della sua capacità lavorativa dei prossimi anni, sia nell'ipotesi liquidatoria;

- ritenuta la completezza e l'attendibilità della Relazione particolareggiata dell'Organismo di composizione della crisi, il quale ha attestato la veridicità dei dati esposti, la ragionevole fattibilità del piano e la sua convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria;
- ritenuto che la proposta soddisfa i requisiti previsti dai citati articoli e che pertanto è necessario provvedere alla fissazione dell'udienza, ai sensi dell'art. 10 L 3/2012;

FISSA

l'udienza dinanzi a sé, al giorno 21.09.2022 h. 11.00;

DISPONE

ex art. 10 co. 1 la comunicazione ai creditori presso la residenza o la sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per telefax o, per posta elettronica certificata, della proposta di accordo loro indirizzata, dei suoi allegati e del presente decreto,

STABILISCE

Quale idonea forma di pubblicità la pubblicazione nel sito del Tribunale di Roma della proposta di accordo e del presente decreto

ORDINA

la trascrizione del decreto, a cura dell'organismo di composizione della crisi, sul bene immobile che sarà oggetto di cessione per saldare i creditori;

DISPONE

che sino a quando il provvedimento di omologazione diventerà definitivo non possano, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato la proposta di accordo, da parte dei creditori aventi titolo e causa anteriore;

INFORMA

che a decorrere dalla data del presente decreto e sino alla data di omologazione dell'accordo, gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto.

INFORMA

che il menzionato decreto ha valenza equiparabile a quella dell'atto di pignoramento.

Roma, 13.07.2022

Il G.D.

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Cancelleria



Roma, il 14.07.22

L'Assistente Giudiziale

Uscita