



**ADR Notariato srl**

P.I./C.F. 08654291007  
Via Flaminia, 160 -00196 Roma  
Tel. 06-3211699  
Email: segreteria@adrnotariato.org  
PEC: cnn.adr@postacertificata.notariato.it

Organismo iscritto al n. 9 del registro  
tenuto dal Ministero della Giustizia

## **RICHIESTA DI AVVIO DELLA PROCEDURA DI MEDIAZIONE** *ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. n. 28/2010 e successive modifiche ed integrazioni*

**Indicare il tipo mediazione:**

- volontaria art. 2, 1 c. D. Lgs. 28/2010  da clausola contrattuale art. 5, 5 c. D. Lgs. 28/2010  
 obbligatoria art. 5, 1 bis c. D. Lgs. 28/2010  Delegata/demandata art. 5, 2 c. D. Lgs. 28/2010

**Parte istante**

**ALBERICO PELLACCHIA**, nato a Roma il 10.3.1934 ed ivi residente a Via Ezio n. 12, c.f. PLLLRC34C10H501Z;

**CLAUDIA MUSTON**, nata a Napoli il 3.2.1937 residente in Roma a Via Ezio n. 12, c.f. MSTCLD37B43F839C;

**GIOVANNI PELLACCHIA**, nato a Roma il 14.10.1939 ed ivi residente in Via Cola di Rienzo n. 111, C.F. PLLGNN39R14H501H;

**GISELLA DI PINTO**, nata a Civitavecchia il 16.3.1941, residente in Roma a Via Cola di Rienzo n. 111, c.f. DPNGLL41C56C773B;

**GESTIM s.r.l.**, in persona dell'Amministratore Unico Ing. Alberico Pellacchia, con sede in Roma a Via Ezio n. 12, c.f. 01215350586;

**MARINA TESAURO**, nata a Napoli il 29/11/1968, c.f. TSRMRN68S69F839B, residente in Roma, Via dei Gracchi n. 195;

**ANTONIO CAMMISECRA**, nato a Napoli il 09.05.1970 c.f. CMMNTN70E09F839O, residente in Roma, Via dei Gracchi n. 195;

**FAUSTO CANZONI**, c.f. CNZFST36L15H501Y, nato a Roma il 15.07.1936, residente in Roma, Via dei Gracchi 191;

**EDUARDO CANZONI**, c.f. CNZDRD76H14H501V, nato a Roma il 14.06.1976 residente in Roma, Via dei Gracchi 191;

tutti elettivamente domiciliati presso l'Avv. Aldo Pinto (PNT LDA 64L30H501R) in Roma, Viale Mazzini 4, in forza di procura allegata. Chiedono di ricevere le comunicazioni al seguente indirizzo

pec [aldopinto@ordineavvocatiroma.org](mailto:aldopinto@ordineavvocatiroma.org);

Indica inoltre i seguenti recapiti: [info@pintolex.it](mailto:info@pintolex.it) cell. 339.2984460

## CHIEDE

### CHE VENGA AVVIATA LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE

### NEI CONFRONTI DI

#### Altre Parti

CONDOMINIO di Via Cola Di Rienzo 111 – Via dei Gracchi n. 191/195 – Via Ezio n. 12 –

Roma, in persona dell'amministratore p.t. Vincenzo Santarelli, domiciliato in Piazza Mancini n. 4 –

Roma 00196 – pec: [studio.santarelli@legalmail.it](mailto:studio.santarelli@legalmail.it)

nonché

**M&B s.r.l.** Via Bassano Del Grappa n. 4 – 00195 Roma pec [meb@legalmail.it](mailto:meb@legalmail.it)

**DINACCI GIUSEPPE** Via Raccaparena n. 9 Roma 00191 pec [giuseppedinacci@ordineavvocatiroma.org](mailto:giuseppedinacci@ordineavvocatiroma.org)

**CONVEST S.p.A.** Corso Trieste n. 19 – 00198 Roma pec [convestspa@legalmail.it](mailto:convestspa@legalmail.it)

**NERI FILIPPO** Via Dei Gracchi n. 130 – 00192 Roma pec [filipponeri@ordineavvocatiroma.org](mailto:filipponeri@ordineavvocatiroma.org)

**CRISPO AMERIGO** Via Ezio n. 12 – 00192 Roma pec [amerigocrispo@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:amerigocrispo@avvocatinapoli.legalmail.it)

**CRISPO MARCELLO** Via Ezio n. 12 – 00192 Roma [marcellocrispo@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:marcellocrispo@avvocatinapoli.legalmail.it)

**PISANI CARLO** Via Ezio n.12 – 00192 Roma [carlo.pisani@oav.legalmail.it](mailto:carlo.pisani@oav.legalmail.it)

**PISANI FEDERICO** Via Ezio n.12 – 00192 Roma (RM) [federico.pisani@oav.legalmail.it](mailto:federico.pisani@oav.legalmail.it)

**BONZANO CARLO** Via Dei Gracchi n.195 – 00192 Roma pec [carlobonzano@ordineavvocatiroma.org](mailto:carlobonzano@ordineavvocatiroma.org)

**VOLPI ROBERTO** Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma pec [robertovolpi@ordineavvocatiroma.org](mailto:robertovolpi@ordineavvocatiroma.org)

**DOMENICO COSTANTINI** Via Cola di Rienzo 111 – 00192 Roma pec [studio.costantini@pec](mailto:studio.costantini@pec)

**FABRIZIO COSTANTINI** Via Cola di Rienzo 111 – 00192 pec [studio.costantini@pec](mailto:studio.costantini@pec)

**ANBSC** Via Dei Prefetti n. 22 – 00186 Roma pec [agenzia.nazionale@pec.anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbsc.it)

**AGOSTINI GUIDA**, Via Cola di Rienzo 111 – 00192 Roma [guida.agostini@pec.ording.roma.it](mailto:guida.agostini@pec.ording.roma.it)

**NASO GIOSUE'**, Via Cola Di Rienzo 111, 00192 Roma [giosuenaso@ordineavvocatiroma.org](mailto:giosuenaso@ordineavvocatiroma.org)

**CASALINO NUNZIO**, Via C. Rienzo n. 111, 00192 Roma [nunziocasalino@pec.libero.it](mailto:nunziocasalino@pec.libero.it)

**DE MATTEIS MARIA VITTORIA**, Via C. Rienzo 111 Roma [maria\\_vittoria.dematteis@cert.odg.roma.it](mailto:maria_vittoria.dematteis@cert.odg.roma.it)

**NASO IPPOLITA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma [ippolitanaso@legalmail.it](mailto:ippolitanaso@legalmail.it)

**VOLPI TOMMASO**, Via C. Rienzo n.111 – 00192 Roma [t.volpi@omceoromapec.it](mailto:t.volpi@omceoromapec.it)

**PIZZUTI GIACOMO**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma [g.pizzuti@pec.ording.roma.it](mailto:g.pizzuti@pec.ording.roma.it)

**DE FEO M. RITA**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma [mdefeo@omceoromapec.it](mailto:mdefeo@omceoromapec.it)

**PISANI LUCA**, Via Ezio n.12 – 00192 Roma (RM) [avv.lucapisani@pec.it](mailto:avv.lucapisani@pec.it)

**PISANI FILIPPO MARIA**, Via Ezio 12 - Roma [filippomariapisani@ordineavvocatiroma.org](mailto:filippomariapisani@ordineavvocatiroma.org)

**STANCHI PIERGUIDO**, Via Ezio 12 - Roma [pierguidostanchi@ordineavvocatiroma.org](mailto:pierguidostanchi@ordineavvocatiroma.org)

**DI BERNARDO LIVIA**, Via Eritrea 91 – 00199 Roma [dibernardo.livia@omceoromapec.it](mailto:dibernardo.livia@omceoromapec.it)

**MACCARONE MARIA ANTONELLA**, Via Ezio 12 – Roma [mariaantonella.maccarone@ofrm.postecert.it](mailto:mariaantonella.maccarone@ofrm.postecert.it)

**BARBATO DOMENICO**, Via Dei Gracchi 195, Roma [mimmobarbato@omceoromapec.it](mailto:mimmobarbato@omceoromapec.it)

**SPEZIALI LORENZO**, Via Roma Imperiale n. 3 – Forte dei Marmi [lorenzo.speziali@pec.it](mailto:lorenzo.speziali@pec.it)

**STEFANELLI ALESSANDRO**, Via Cortina D'Ampezzo 186 – 00135 Roma [alesfanelli@omceoromapec.it](mailto:alesfanelli@omceoromapec.it)  
**DEL BENE PAOLO**, Via della Selvotta n. 16 – 00060 Formello (RM) [paolodelbene@pec.it](mailto:paolodelbene@pec.it)  
**MARNETTO ROBERTO**, Via Dei Gracchi n. 191, – 00192 Roma [r.marnetto@pec.ording.roma.it](mailto:r.marnetto@pec.ording.roma.it)  
**KRISTALLIA ANTONIADOU**, Via Dei Gracchi n. 191 - Roma [kristalliaantoniadou@omceoromapec.it](mailto:kristalliaantoniadou@omceoromapec.it)  
**DI GREGORIO MASSIMILIANO**, Via M. Zebio 37, Roma [mdigregorio@pec.ording.roma.it](mailto:mdigregorio@pec.ording.roma.it)

**nonché nei confronti di**

**(sezione II – condomini sprovvisti di pec)**

**PEDRINI GIANCARLO MARIA**, Via A. Murri n. 49 – 40137 Bologna (BO)  
**GIACOMANIELLO M. ANTONIETTA**, Via Della Balduina n. 67 – 00136 Roma (RM)  
**GIACOMANIELLO MARGHERITA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 - 00192 Roma (RM)  
**CUCCIOLETTA TERESA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**TERRACINA VANDA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**STURNI CECILIA**, Via Edelbrando Pizzetti n. 6 – 00054 Fiumicino (RM)  
**INTERSIMONE M. LETIZIA**, Via Giulia n. 127 – 00186 Roma (RM)  
**DINACCI STEFANO e BERGIANTI ROSSELLA** Via Raccaporena n. 9 – 00191 Roma (RM)  
**BETTELLA SANDRO**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**PAPARAZZO VIOLETTA e PAPARAZZO GIULIA** Via Crescenzi 25 – 00192 Roma (RM)  
**RIPOLLI CLARISSA MARIA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**DE GREGORI ROBERTO**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**LETADA LUCY JEAN**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**DE SANTIS ROBERTO c/o STUDIO AMADDEO**, Corso Cavour n. 151 – 05018 Orvieto  
**ARGURIO EUGENIO**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**CORIGLIANO M. GRAZIA**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**ARCADI ANTONELLA**, Via Cola di Rienzo, 111 – 00192 Roma (RM)  
**PIZZUTI GIOVANNI**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**PIZZUTI FILIPPO MARIA**, Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**PIZZI PATRIZIA**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM) np;  
**BELLAGAMBA MATTEO**; Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM) np  
**BELLAGAMBA STEFANO**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM) np  
**BELLAGAMBA ALESSIA**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM) np  
**LULLI ADELAIDE**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**DI GIOACCHINO ROBERTO**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**MIFSUD HUBERT**, 38, SIR LUIGI PREZIOSI SQUARE FRN 1154 FLORIANA (MALTA)  
**SALVATORI ITALO**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**MANNINO FRANCESCO**, Via Ezio n. 12, – 00192 Roma (RM)  
**STOPPELLI CRISTIANA**, Via Ezio n. 12, – 00192 Roma (RM)  
**GASPARRO ANGELO**, Via Musa n. 4 – 22100 COMO (CO)  
**DI BERNARDO LIVIA**, Viale Eritrea n. 91 – 00199 Roma (RM)  
**BASTI GIORGIO**, Viale Eritrea n. 91 – 00199 Roma (RM)  
**DE LUCA LUCIANA**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**MILANI FOGLI SIMONE**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)

**CORIGLIANO GIAN PAOLO**, Via Ezio n. 12 sc.B/14 – 00192 Roma (RM)  
**KOSTIC OLGA**, Via Dei Gracchi n. 195 – 00192 Roma (RM)  
**SILVESTRONI LUDMILA**, Via Dei Gracchi n. 195 – 00192 Roma (RM)  
**CAVALLO MARIA**, C/O SCHILLACE Avv. FRANCESCO, Via Dei Gracchi n. 195 – 00192 Roma (RM)  
**PICCOLI ALESSIA**, Via dei Gracchi 191 – 00192 Roma (RM)  
**FONDAZIONE FRANCO BALLARINI**, Via dell'Esperanto 62 – Roma 00144  
**DEL BENE PAOLO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**DEL BENE FRANCO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**FACCHINI BIANCA**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**MARNETTO GIULIA**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**MARNETTO ROBERTO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**LORIZZO VINCENZO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**BONZANO GIOVANNI**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**PIZZUTI ELIANA**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**APOLLONI ITALO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**DI SEGNI ANGELO**, Via Agostino De Petris n. 60 – 00195 Roma (RM)  
**DI SEGNI CESARE**, Via Agostino De Petris n. 60 – 00195 Roma (RM)  
**TERRACINA VITTORIO**, Via Cola Di Rienzo n. 111 – 00192 Roma (RM)  
**SPAGNOLETTA GILBERTO**, Via Candia, n. 114 – 00192 Roma (RM)  
**SPAGNOLETTA CESARE**, Via Candia, n. 114 – 00192 Roma (RM)  
**PAVONCELLO PETTINA**, Via Candia, n. 114 – 00192 Roma (RM)  
**ORRI AUGUSTA**, Via Lucrezio Caro n. 51 – 00193 Roma (RM)  
**ORRI NATALINA**, Via Lucrezio Caro n. 51 – 00193 Roma (RM)  
**PIPERNO GIORGIO**, Via Baldo Degli Ubaldi n. 272 – 00167 Roma (RM)  
**CALO' BRUNA**, Via Baldo Degli Ubaldi n. 272 – 00167 Roma (RM)  
**SOMMAIUOLO ALBANESI ELETTRA**, Via S. Iacini n.66 – 00191 Roma (RM)  
**SCAPIGLIATI ROBERTO**, Via Antonio Labriola n.32 – 00136 Roma (RM)  
**MARTUSPELLI MARIA**, Via Antonio Labriola n.32 – 00136 Roma (RM)  
**DOCCIOLI DANIELE**, Via Carlo Fea n. 4 – 00161 Roma (RM)  
**CAMPONESCHI LUCIA**, Via Bertero n. 37 – 00156 Roma (RM)  
**SCARINGELLA AZZARA**, Via Dei Gracchi n. 195/A – 00192 Roma (RM)  
**APPOLLONI LAURA**, Via Anastasio II, n. 109 – 00165 Roma (RM)  
**APPOLLONI ROBERTA**, Via Anastasio II, n. 109 – 00165 Roma (RM)  
**SALVATORI ITALO**, Via Ezio n. 12 – 00192 Roma (RM)  
**PEDRINI GIANCARLO MARIA**, Via A. Murri n. 49 – 40137 Bologna (BO)  
**LEGINI VINCENZO**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)  
**LEGINI MARIA**, Via Dei Gracchi n. 191 – 00192 Roma (RM)

\*\*\* \*\*

**OGGETTO DELLA CONTROVERSIA:** Impugnativa di convenzione di regolamento condominiale contrattuale.

**BREVE DESCRIZIONE:**

Gli istanti intendono impugnare il regolamento condominiale contrattuale adottato con atto del 31.08.1949 denominato “Convenzione e Disciplinare”, limitatamente alla clausola in cui ha determinato la ripartizione dei millesimi delle unità immobiliari, in violazione dei criteri legali. Detta attribuzione millesimale deve considerarsi invalida, erronea e iniqua giacché è stato attribuito agli immobili della sopraelevazione un valore millesimale manifestamente sproporzionato, non corrispondente all’effettivo valore degli stessi e in contrasto con i criteri di riparto delle spese previsti ex lege.

**VALORE INDICATIVO DELLA CONTROVERSIA**  
(per determinare le spese di conciliazione): *indeterminabile*

La parte istante, sotto la propria responsabilità, dichiara in relazione alla controversia per la quale chiede il tentativo di mediazione che:

- a) sussistono/non sussistono giudizi pendenti presso gli Organi giudiziari
- b) non ha presentato istanza di mediazione per la stessa controversia presso altri Organismi di mediazione
- c) Competente territorialmente è ADR Notariato s.r.l. sede di: **Roma** competenza territoriale determinata in riferimento all’articolo 21 del c.p.c..

**CHIEDE**

alla segreteria di ADR NOTARIATO S.R.L. di designare il mediatore, e l’eventuale/gli eventuali mediatore/i ausiliari che condurranno la procedura e fissare il primo incontro in base al “Regolamento di conciliazione dell’ente”

**DICHIARA**

- di aver preso conoscenza del Regolamento del procedimento di conciliazione dell’organismo e delle Tariffe del servizio e di approvarli, senza riserva alcuna, accettandone sin d’ora le eventuali modifiche imposte da successivi interventi normativi;
- di essere a conoscenza che copia della presente istanza e della documentazione allegata e **non riservata** al mediatore saranno trasmesse a discrezione della Segreteria dell’Organismo di mediazione alla parte nei cui confronti il tentativo sarà avviato;
- di aver delegato l’avvocato innanzi

Il sottoscritto/a esprime il proprio consenso affinché ADR NOTARIATO s.r.l. tratti, limitatamente a quanto necessario all’organizzazione ed esecuzione del tentativo di conciliazione, i propri dati personali, tanto con riferimento alla fase iniziale della procedura che alla fase conclusiva del verbale. Dichiara, inoltre, di conoscere che il conferimento dei dati è obbligatorio e di essere informato/a dei diritti conferiti agli interessati dall’art. 7 del D.lgs n. 196/2003.

Allega alla presente copia dei seguenti documenti: Procure alle liti, convenzione 31.08.1949,  
elenco condomini, ricevuta versamento diritti di segreteria.

Roma, 27 Ottobre 2021

Avv. Aldo Pinto

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Aldo Pinto', written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

## PROCURA ALLE LITI

Noi sottoscritti Alberico Pellacchia, Giovanni Pellacchia, Gisella Di Pinto, Claudia Muston, GESTIM s.r.l., Marina Tesauo, Antonio Cammisecra, deleghiamo, a rappresentarci e difenderci nel presente procedimento di mediazione per l'impugnativa della Convenzione e Disciplinare stipulata il 31.08.1949 tra la Società Immobiliare Cola di Rienzo s.r.l. e l'amministrazione del Condominio di cui appresso, relativa all'attribuzione delle quote millesimali condominiali, nei confronti del Condominio di Via Cola di Rienzo n. 111, Via Ezio n. 12/14, Via dei Gracchi n.191/195 nonché nei confronti di tutti i partecipanti al predetto Condominio in Roma ed in ogni sua successiva fase l'Avv. Aldo Pinto, eleggendo domicilio presso il suo studio in Viale Mazzini 4, Roma, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà, ivi compresa quella di transigere e conciliare la lite e nominare altri difensori e/o procuratori e/o domiciliatari, anche in propria sostituzione e quant'altro utile e/o necessario per l'espletamento del mandato con dichiarazione di rato e valido.

Roma, 12 Aprile 2021

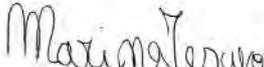
Alberico Pellacchia

Giovanni Pellacchia

Claudia Muston

Gisella Di Pinto

GESTIM s.r.l.

Marina Tesauo 

Antonio Cammisecra 

Per autentica

Avv. Aldo Pinto



## PROCURA ALLE LITI

Noi sottoscritti Alberico Pellacchia, Giovanni Pellacchia, Gisella Di Pinto, Claudia Muston, GESTIM s.r.l., Marina Tesauro, Antonio Cammisecra, deleghiamo, a rappresentarci e difenderci nel presente procedimento di mediazione per l'impugnativa della Convenzione e Disciplinare stipulata il 31.08.1949 tra la Società Immobiliare Cola di Rienzo s.r.l. e l'amministrazione del Condominio di cui appresso, relativa all'attribuzione delle quote millesimali condominiali, nei confronti del Condominio di Via Cola di Rienzo n. 111, Via Ezio n. 12/14, Via dei Gracchi n.191/195 nonché nei confronti di tutti i partecipanti al predetto Condominio in Roma ed in ogni sua successiva fase l'Avv. Aldo Pinto, eleggendo domicilio presso il suo studio in Viale Mazzini 4, Roma, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà, ivi compresa quella di transigere e conciliare la lite e nominare altri difensori e/o procuratori e/o domiciliatari, anche in propria sostituzione e quant'altro utile e/o necessario per l'espletamento del mandato con dichiarazione di rato e valido.

Roma, 12 Aprile 2021

Alberico Pellacchia



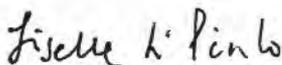
Giovanni Pellacchia



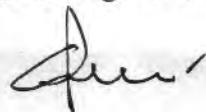
Claudia Muston



Gisella Di Pinto



GESTIM s.r.l.



Marina Tesauro

Antonio Cammisecra

Per autentica

Avv. Aldo Pinto

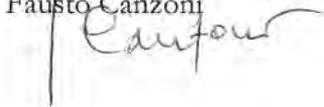


## PROCURA ALLE LITI

Noi sottoscritti Fausto Canzoni nato a Roma il 15.07.1936 e Eduardo Canzoni nato a Roma il 14.06.1976, deleghiamo a rappresentarci e difenderci nel presente procedimento di mediazione, per l'impugnativa della Convenzione e Disciplinare stipulata il 31.08.1949 tra la Società Immobiliare Cola di Rienzo s.r.l. e l'amministrazione del Condominio di cui appresso, relativa all'attribuzione delle quote millesimali condominiali, nei confronti del Condominio di Via Cola di Rienzo n. 111, Via Ezio n. 12/14, Via dei Gracchi n.191/195 nonché nei confronti di tutti i partecipanti al predetto Condominio, in ogni sua successiva fase e grado giudiziale, anche di opposizione, impugnazione ed esecutiva, l'Avv. Aldo Pinto, eleggendo domicilio presso il suo studio in Viale Mazzini 4, Roma, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà per l'espletamento del mandato, ivi compresa quella di chiamare terzi in causa, integrare il contraddittorio, procedere a precetto e ad esecuzione forzata, riassumere il giudizio, quietanzare transigere e conciliare la lite, rinunciare agli atti processuali ed alle azioni giudiziarie, ritirare titoli anche nelle procedure esecutive, nominare altri difensori e/o procuratori e/o domiciliatari, anche in propria sostituzione e quant'altro utile e/o necessario per l'espletamento del mandato con dichiarazione di rato e valido. Dichiariamo ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/03, di essere stati informati che il trattamento dei propri dati personali sarà effettuato dai professionisti ai fini giudiziari e fiscali ed all'uopo prestiamo incondizionato consenso. Dichiariamo altresì di essere stati informati che, ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D. Lgs. N. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato.

Roma, 12 Aprile 2021

Fausto Canzoni



Eduardo Canzoni



Per autentica

Avv. Aldo Pinto





Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008

c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



## REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE (ex Legge 220/2012)

Roma, li 08/02/21

### Titolari di diritti reali: Dati catastali e codici fiscali.

Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
1	CA	001	PEDRINI GIANCARLO MARIA @	PDRGCR47T08H501H	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		14
2	CA	002	GESTIM S.R.L. @	01215350586	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		26
3	CA	003	GESTIM S.R.L. @	01215350586	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
4	CA	004	GIACOMANIELLO M. ANTONIETTA @	GCMMNT44H62H501R	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		17
5	CA	5/6	GIACOMANIELLO MARGHERITA @	GCMMGH50B64H501N	Nuda proprietà	100,00	Appartamento		406	30		526
6	CA	007	COSTANTINI DOMENICO@ COSTANTINI FABRIZIO - COSTANTINI FABRIZIO	CSTDNC62R06H501S	Proprietà	50,00	Appartamento		406	30		19
				CSTFRZ65B23H501U	Comproprietà	50,00						
						100,00						
7	CA	8/9	CUCCIOLETTA TERESA @	CCCTRS38C59H501T	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		539
8	CA	010	TERRACINA VANDA @	TRRVND40D60H501W	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		124
9	CA	10B	AGOSTINI GUIA @	GSTGUI71T52D612N	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		125
10	CA	011	STURNI CECILIA NP @	STRCCL75R45H501U	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		534/5
11	CA	012	M.&B. S.r.L. @	06896141006	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
12	CA	013	INTERSIMONE M. LETIZIA	NTRMLT47C45H501K	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		24
13	CA	014	DINACCI GIUSEPPE / STEFANO N.P. @ - BERGIANTI ROSSELLA - DINACCI STEFANO	DNCGPP78C06H501K	Nuda proprietà	50,00	Appartamento		406	30		522
				BRGRSL53R49H298F	Usufrutto	0,00						
				DNCFSN79E31H501X	Nuda proprietà	50,00						
						100,00						
14	CA	015	PELLACCHIA Ing GIOVANNI @ - DI PINTO GISELLA	PLLGN39R14H501H	Proprietà	50,00	Appartamento		406	30		122
				DPNGLL41C56C773B	Comproprietà	50,00						
						100,00						
15	CC	002	NASO GIOSUE' @	NSAGSI47L05H501O	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		30
16	CC	003	CASALINO Nunzio @	CSLNNZ76L16H926R	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		31

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 R O M A  
(Professione esercitata ai sensi della legge n. 4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008

c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
17	CC	004	BETTELLA SANDRO	BTTSDR56S15H501K	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		32
18	CC	005	PAPARAZZO Violetta @ - PAPARAZZO Giulia - PAPARAZZO GIULIA	PPRVTT85D60H501I PPRGLI85D60H501Y	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		33
19	CC	006	RIPOLLI CLARISSA MARIA	RPLCRS81S48H501A	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		34
20	CC	007	DE GREGORI Roberto @	DGRRRT65D03H501P	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		35
21	CC	008	DE SANTIS ROBERTO @	DSNRRT44B11H501T	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		36
22	CC	009	ARGURIO EUGENIO @	RGRGNE44A12H501O	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		37
23	CC	010	DE MATTEIS MARIA VITTORIA @	DMTMVT60T45A345O	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		38
24	CC	011	NASO IPPOLITA @	NSAPLT77C58H501U	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		39
25	CC	012	CORIGLIANO M. GRAZIA @	CRGMGR53M56H501Z	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		523
26	CC	013	DINACCI GIUSEPPE E STEFANO @ - BERGIANTI ROSSELLA - DINACCI STEFANO	DNCGPP78C06H501K BRGRSL53R49H298F DNCSFN79E31H501X	Nuda proprietà Usufrutto Nuda proprietà	50,00 0,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		523
27	CD	4	VOLPI TOMMASO @	VLPTMS78R03H501J	Proprietà	100,00	Appartamento					
28	CD	6	ARCADI ANTONELLA (NP)	RCDNNL86P57D976B	Proprietà	50,00	Appartamento		406	30		540
29	EA	002	CRISPO Avv AMERIGO @ - CRISPO MARCELLO	CRSMRG49C01F839B CRSMCL54R01F839F	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		108
30	EA	003	L.P.G. PROC.620/01 AG.NAZ.BENI @		Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		109
31	EA	3/A	L.P.G. PROC.620/01 AG.NAZ.BENI @		Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		11
32	EA	004	PIZZUTI GIOVANNI @ - Pizzuti Filippo Maria - Pizzuti Giacomo	PZZGNN58M11H501U PZZFPP90T15H501N PZZGCM94H16H501W	Proprietà Comproprietà Comproprietà	100,00 0,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		43
33	EA	005	DE FEO M. RITA @	DFEMRT44A41H294E	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		123
34	EA	6/7	PISANI Prof Avv Carlo @ - Pisani Federico	PSNCRL55B25H501L PSNFRC86S29H501G	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00	Appartamento		404	12		106

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 R O M A  
(Professione esercitata ai sensi della legge n.4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008  
c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
			- Pisani Luca - Pisani Filippo Maria	PSNLCU88E31H501G PSNFPP91P09H501A	Comproprietà Comproprietà	0,00 0,00 100,00						
35	EA	008	PIZZI PATRIZIA @ - BELLAGAMBA MATTEO	PZZPRZ45H48H501R BLMTT83S22Z229Y	Usufrutto Nuda proprietà	0,00 100,00 100,00	Appartamento		406	30		46
36	EA	9/10	STANCHI PIERGUIDO @ - LULLI ADELAIDE	STNPGD35E16H501L LLLDLD48L49H501R	Proprietà Comproprietà	25,00 75,00 100,00	Appartamento		406	30		47
37	EA	011	DI GIOACCHINO ROBERTO @	DGCRRT43S29H501Z	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		48
38	EA	12/13	DI BERNARDO D.ssa LIVIA @	DBRLVI60E71H501S	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		49
39	EA	014	MACCARONE MARIA ANTONELLA @	MCCMNT59E44H423P	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		50
40	EA	015	GESTIM SRL @	01215350586	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		97
41	EA	016	PELLACCHIA ALBERICO ING @ - Di Pinto Gisella	PLLR3C34C10H501Z	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		511
42	EB	002	CRISPO AMERIGO @ - CRISPO MARCELLO	CRSMRG49C01F839B CRSMCL54R01F839F	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		108
43	EB	003	MIFSUD HUBERT @	MFSHRT43P12Z121N	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		54
44	EB	004	PIZZUTI GIOVANNI @	PZZGNN58M11H501U	Proprietà	100,00	Appartamento					
45	EB	005	SALVATORI ITALO @	SLVTLI47D26I787Y	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		55
46	EB	006	Pisani Prof Avv Carlo @	PSNCRL55B25H501L	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
47	EB	007	MANNINO DOTT FRANCESCO @ - STOPPELLO TIZIANA	MNNFNC55L26I754A	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		56
48	EB	008	STANCHI-LULLI @		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
49	EB	009	GASPARRO ANGELO @	GSPNGL48A30C424P	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		57
50	EB	010	DI BERNARDO LIVIA -BASTI GIORGIO @	DBRLVI60E71H501S	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		49

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 ROMA  
(Professione esercitata ai sensi della legge n.4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008

c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
51	EB	011	DE LUCA LUCIANA @ - MILANI FOGLIA SIMONE	DLCLCN43H69H501Y MLNSMN73R29H501N	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		58
52	EB	012	GESTIM S.R.L @	01215350586	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
53	EB	013	PELLACCHIA Ing. ALBERICO @ - MUSTON CAUDIA	PLLLRC34C10H501Z MSTCLD37B43F839C	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		511
54	EB	014	CORIGLIANO GIAN PAOLO @	CRGGPL51A30H501S	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		107
55	GC	1	BARBATO DOMENICO @	BRBDNC64E11H501N	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		502
56	GC	2	DE GREGORI ROBERTO @ - LETADA LUCY JEAN	DGRRRT65D03HP01P LTDLYJ81C71Z216W	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		63
57	GC	3	NERI AVV. FILIPPO @	NREFP35B27F112H	Proprietà	100,00	Ufficio		406	30		531
58	GC	4	KOSTIC OLGA @	KSTLGO67A41Z118Q	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		65
59	GC	5	SPEZIALI LORENZO @	SPZLNZ71A30C352S	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		66
60	GC	6	SILVESTRONI LUDMILA @	SLVLML68B48H501J	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		67
61	GC	7	CAVALLO MARIA @	CVLMRA37H51A253Z	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		117
62	GC	8	PICCOLI ALESSIA		Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		69
63	GC	9	M.&B. S.r.l. @	06896141006	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		514
64	GC	10	BONZANO AVV CARLO @	BNZCRL76E30H501J	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		71
65	GC	11	CAMMISECRA ANTONIO/TESAURO Marina @ - TESAURO MARINA	CMMNTN70E09F839O TSRMRN68S69F839B	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		516
66	GC	12	STEFANELLI ALESSANDRO (np) @	STFLSN52H02L286A	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		127
67	GU	1	FONDAZIONE FRANCO BALLARINI	80040130587	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		77
68	GU	2	DEL BENE PAOLO @ - DEL BENE FRANCO - FACCHINI BIANCA	DLBPLA57T23H501W DLBFNC25B25H501M FCCBNC30P69A667O	Proprietà Comproprietà Comproprietà	50,00 25,00 25,00 100,00	Appartamento		406	30		78

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 ROMA  
(Professione esercitata ai sensi della legge n.4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008  
c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
69	GU	3	MARNETTO GIULIA @ - MARNETTO ROBERTO	MRNGLI91T44H501M MRNRRT53B11H501G	Proprietà Usufrutto	100,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		525
70	GU	4	VOLPI AVV. ROBERTO @	VLPRRT52H12G224Y	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		503
71	GU	5	SILVESTRONI LUDMILLA @	SLVLM68B48H501J	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
72	GU	6	LORIZZO VINCENZO @	LRZVCN49R01H501Z	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		81
73	GU	7	PICCOLI ALESSIA		Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		69
74	GU	8	KRISTALLIA ANTONIADOU @ - Legini Vincenzo - Legini Maria	NTNKST57S53Z115B LGNVCN34L07H501R LGNMRA38L43H501W	Proprietà Comproprietà Comproprietà	100,00 0,00 0,00 100,00	Appartamento		406	30		82
75	GU	9	BONZANO AVV CARLO @	BNZCRL76E30H501J	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		71
76	GU	10	BONZANO GIOVANNI @ - PIZZUTI ELIANA	BNZGNN48C03H501U PZZLNE49A49H501U	Proprietà Comproprietà	33,00 67,00 100,00	Appartamento		406	30		71
77	GU	11	CANZONI DOTT. EDUARDO @	CNZDRD76H14H501V	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		530
78	GU	12	CANZONI DOTT. FAUSTO @	CNZFST36L15H501Y	Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		527
79	GU	13	APOLLONI ITALO		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
80	CA	CR127	TERRACINA VITTORIO		Proprietà	100,00	Negozio		406	30		59
81	CA	CR125	SPAGNOLETTA GILBERTO @ - SPAGNOLETTA CESARE - PAVONCELLO PETTINA	SPGGBR54P02H501G SPGCSR58B23H501T PVNBTN30A58H501U	Proprietà Comproprietà Comproprietà	25,00 25,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		100
82	CA	CR123	SPAGNOLETTA GILBERTO @ - SPAGNOLETTA CESARE - PAVONCELLO PETTINA	SPGGBR54P02H501G SPGCSR58B23H501T PVNBTN30A58H501U	Proprietà Comproprietà Comproprietà	25,00 25,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		99
83	CA	CR121	SPAGNOLETTA GILBERTO @ - SPAGNOLETTA CESARE - PAVONCELLO PETTINA	SPGGBR54P02H501G SPGCSR58B23H501T PVNBTN30A58H501U	Proprietà Comproprietà Comproprietà	25,00 25,00 50,00 100,00	Negozio		406	195		

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 ROMA  
(Professione esercitata ai sensi della legge n.4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008  
c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
84	CA	CR117-119	DI SEGNI ANGELO @ - DI SEGNI CESARE	DSGNGL42L05H501X DSGCSR48C02H501O	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		3
85	CA	CR113	ORRI AUGUSTA - Orri Natalina	RROGST46P67H501E RRONLN44A67H501T	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Negozio		406	30		116
86	CA	CR109	PIPERNO GIORGIO @ - Calò Bruna	PPRGRG46H27H501N CLABRN50T70H501Q	Proprietà Comproprietà	100,00 0,00 100,00	Negozio		406	30		5
87	CA	CR107	PELLACCHIA ALBERICO @ - PELLACCHIA GIOVANNI	PLLLRC34C10H501Z PLLGN39R14H501H	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		518
88	CA	C.B.	PELLACCHIA ING.GIOVANNI		Proprietà	100,00	Ufficio		406			
89	CC	mag.gr	GESTIM S.R.L. @	01215350586	Proprietà	100,00	Ufficio		406			
90	CC	UFFICIO	GESTIM S.R.L. @	01215350586	Proprietà	100,00	Ufficio		406			
91	CC	L.I.	GESTIM S.R.L. @	01215350586	Proprietà	100,00	Magazzino		406			
92	CA	CR93	CONVEST S.P.A @	05727341009	Proprietà	100,00	Negozio		406	30		513
93	EA	E16	SOMMAIUOLO ALBANESI ELETTRA @	SMMLTR37L60H501Z	Proprietà	100,00	Negozio		406	30		51
94	EA	E16	SCAPIGLIATI ROBERTO @ - MARTUSPELLI MARIA	SCPRRT47A25H501J MRTMRA49M41A460V	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		10
95	EA	E20	DOCCIOLI DANIELE	DCCDNL81E07H501K	Proprietà	100,00	Negozio		406	30		11
96	EA	E20A	CAMPONESCHI LUCIA	CMPLCU28P43H501Z	Proprietà	100,00	Negozio		406	30		90
97	EA	E20B	BELLAGAMBA STEFANO - BELLAGAMBA ALESSIA	BLLSFN66H30H501R BLLSS70C66H501P	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Appartamento		406	30		121
98	GC	199	DI GREGORIO MASSIMILIANO @	DGRMSM67S18H501B	Proprietà	100,00	Negozio		406	30		120
99	GC	G201	BELLAGAMBA STEFANO - BELLAGAMBA ALESSIA	BLLSFN66H30H501R BLLSS70C66H501P	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		121

Amministratore: - SANTARELLI VINCENZO - PIAZZA ANTONIO MANCINI, 4 - 00196 R O M A  
(Professione esercitata ai sensi della legge n.4/2013)



Condominio Cola di Rienzo 111/Via Ezio 12/ Via dei Gracchi n° 191/195 00192 Roma  
c.f. 80000220584

iban poste IT75N0760103200000072465008

c/o Studio Santarelli Gestione Immobili S.r.l.

P/za A. Mancini, 4 - 00196 Roma

Tel. 063204906 FAX 0632651271 e-mail st.santarelli@gmail.com



Rif.	Sc.	int.	Condomino	Codice Fiscale	Diritto	%	Destinaz.d'uso	Sez.	Foglio	Partic.	Part.2	Sub
100	GU	G197	SCARINGELLA AZZARA @		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
101	GC	G195A	SCARINGELLA AZZARA @		Proprietà	100,00	Cantina		406			
102	GU	193	APPOLLONI LAURA @ - APPOLLONI ROBERTA	PPLRA57P45H501X PPLRRT63L57H501A	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		520
103	GU	193A	APPOLLONI LAURA @ - APPOLLONI ROBERTA	PLCCRN30C63G498G PPLRRT63L57H501A	Proprietà Comproprietà	50,00 50,00 100,00	Negozio		406	30		519
104	CANT	1	SALVATORI ITALO @	SLVTLI47D26I787Y	Proprietà	100,00	Box		406	30		75
105	CANT	1a	GIACOMANIELLO MARGHERITA @	GCMMGH50B64H501N	Proprietà	100,00	Appartamento		406			
106	CANT	2	PIZZUTI GIOVANNI @ - Pizzuti Filippo Maria - Pizzuti Giacomo	PZZGNN58M11H501U PZZFPP90T15H501N PZZGCM94H16H501W	Proprietà Comproprietà Comproprietà	100,00 0,00 0,00 100,00	Cantina		406	30		512
107	CANT	3	PEDRINI GIANCARLO MARIA @	PDRGCR47T08H501H	Proprietà	100,00	Cantina		406	30		87
108	CANT	4	CUCCIOLETTA TERESA @	CCCTRS38C59H501T	Proprietà	100,00	Cantina		406			
109	CC	MAG	CONDOMINIO		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
110	NEZ	LOC	CONDOMINIO		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
111	GU	189B	CONDOMINIO		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
112	GU	APP	CONDOMINIO APP/TO GRACCHI		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
113	CC	A	COND APP/TO C.RIENZO 111		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
114	EB	A	COND APP/TO EZIO 12		Proprietà	100,00	Appartamento		406			
115	GU	A	COND APP/TO GRACCHI 195		Proprietà	100,00	Appartamento		406	30		110
116	GU	1	?		Proprietà	100,00	Appartamento					