



## TRIBUNALE DI ROMA

**Oggetto: avvio e indicazioni operative per il primo popolamento dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli art. 534-*bis* e 591-*bis* c.p.c., come previsto dal testo novellato dell'art. 179-*ter* disp. att. c.p.c.**

### Il Presidente

Viste le disposizioni contenute nell'art. 179-*ter* disp. att. c.p.c., come novellato dal decreto legislativo n. 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia), che prevedono la formazione di un elenco dei professionisti tenuto dal Presidente del Tribunale e la costituzione di un Comitato deputato alla composizione e vigilanza di detto elenco *"...presieduto da lui o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal consiglio dell'ordine, a cui appartiene il richiedente l'iscrizione nell'elenco. Le funzioni di segretario del comitato sono esercitate dal cancelliere del tribunale."*

Premesso che:

- con decreto del 17 marzo 2023, sono stati nominati i componenti del Comitato per la formazione dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 534-*bis* c.p.c. e 591-*bis* c.p.c., previsto dall'art. 179-*ter* disp. att. c.p.c. ( di seguito il Comitato), nelle persone dei Sigg.ri:  
Dott.ssa Bianca Ferramosca, in qualità di Presidente della IV sez. civ. delegata;  
Dott.ssa Miriam Iappelli, Giudice delle esecuzioni immobiliari;  
Avv. Paolo Voltaggio, Consigliere dell'Ordine degli Avvocati, designato dal Consiglio dell'Ordine di appartenenza;  
Dott. Rodolfo Ciccioriccio, designato dal Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di appartenenza;  
Notaio Dott. Giovanni Berionne, designato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia;
- per le funzioni di Segretario del Comitato, la Presidente delegata ha designato la Dott.ssa Lucia Crosta, funzionario UPP-PNRR e la Dott.ssa Cecilia Casile, funzionario giudiziario addetto alla Cancelleria del Settore Esecuzioni;
- il Comitato si è insediato come da verbale della prima seduta del 27 marzo 2023;
- nelle successive riunioni, il Comitato ha definito tempi e presupposti per la presentazione delle domande di nuova iscrizione e di conferma nell'elenco e ha approvato il Regolamento dell'attività del Comitato, come da verbali che possono essere consultati nell'apposita sezione del sito del Tribunale;

Considerato che:

- il nuovo elenco, una volta formato e popolato secondo le previsioni del nuovo testo dell'art. 179-*ter* disp. att. c.p.c., in occasione della prossima seduta del Comitato fissata, per regolamento, nel mese di gennaio 2024, sostituirà il preesistente elenco formato secondo le modalità previste dall'art. 179-*ter* disp. att. c.p.c. nel testo anteriormente vigente alla c.d. Riforma Cartabia ed in scadenza al 31.12.2023;

- appare opportuno impartire indicazioni di carattere generale sulla presentazione delle domande di iscrizione da parte dei professionisti interessati all'inserimento nel nuovo elenco, ai sensi del 4° comma dell'art. 179-ter citato;

Tanto premesso e considerato,

## DISPONE

l'avvio delle operazioni di formazione e primo popolamento dell'elenco di cui in oggetto con invito ai professionisti interessati a compilare le domande di iscrizione ai sensi del 4° comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c. , come novellato dal decreto legislativo n. 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia), corredate dalla documentazione richiesta nel rispetto delle prescrizioni previste dalla citata disposizione normativa;

## AVVISA

che ai fini della presentazione delle domande di iscrizione da parte dei professionisti interessati all'inserimento nel nuovo elenco:

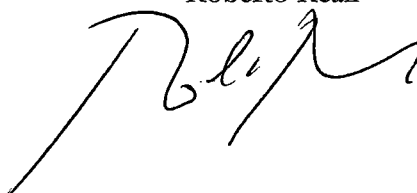
- le domande potranno inoltrarsi esclusivamente con modalità telematiche seguendo l'apposita procedura guidata sulla piattaforma pubblicata sul sito del Tribunale e compilando il *format* presente sulla stessa, che si allega al presente decreto per opportuna conoscenza e diffusione;
- per poter utilizzare la piattaforma i professionisti interessati dovranno registrarsi al sistema accedendo dal *banner* presente sull'*home page* del sito *web* del Tribunale denominato "Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita" e cliccando successivamente sul pulsante "Area riservata ai professionisti";
- a seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco predetto congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa. In particolare, il professionista dovrà:
  1. inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menu "***Dati personali***";
  2. inserire gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e le eventuali autocertificazioni, tramite il menu "***Prima iscrizione - Generazione domanda***";
  3. firmare digitalmente la domanda e le eventuali autocertificazioni, utilizzando il proprio *software* di firma;
  4. caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menu "***Prima iscrizione - Caricamento domanda e allegati***".
- a seguito dell'effettuazione dell'invio della domanda al Presidente del Tribunale, la stessa non potrà essere successivamente modificata o integrata;
- nel caso in cui occorra, per qualunque motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario richiedere preventivamente l'annullamento della domanda presentata via pec all'indirizzo [comitato.179ter.disp.att.cpc.tribunale.roma@giustizia.it](mailto:comitato.179ter.disp.att.cpc.tribunale.roma@giustizia.it);
- ogni tre anni, il Comitato provvederà alla revisione dell'elenco per eliminare i professionisti per i quali è venuto meno o non è stato dimostrato uno dei requisiti previsti per il mantenimento dell'iscrizione o è sorto un impedimento ad esercitare l'ufficio;
- i professionisti che aspirano alla conferma dell'iscrizione nell'elenco dovranno farne domanda al Presidente del Tribunale ogni tre anni;

- sulle domande di iscrizione e di conferma del professionista deciderà il Comitato di cui al comma 2 dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c. con le scadenze temporali stabilite nel relativo Regolamento (gennaio e luglio di ogni anno);
- al termine di ciascun semestre, il Comitato valuterà le revoche delle deleghe disposte dai giudici dell'esecuzione immobiliare ai fini dell'eventuale cancellazione e/o sospensione dall'elenco dei professionisti sostituiti destinatari dei provvedimenti di revoca.

*Dispone la comunicazione del presente provvedimento all'Ordine degli Avvocati di Roma, all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, affinché ne curino la diffusione ai rispettivi iscritti, nonché al Responsabile del sito del Tribunale e alla società Aste Giudiziarie Inlinea p.a. per la pubblicazione dello stesso in apposita area dedicata all'attività del Comitato nella quale saranno pubblicati anche i verbali del Comitato e il Regolamento e tra le "news in evidenza".*

Roma, 28 luglio 2023

Il Presidente del Tribunale  
Roberto Reali



FOTOGRAFIA  
FORMATO  
TESSERA  
  
OPZIONALE

**AL SIG. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE**  
**DI ROMA**

**OGGETTO: DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DISPONIBILI A PROVVEDERE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA DI BENI IMMOBILI E DI BENI MOBILI REGISTRATI EX ART. 534 BIS E 591 BIS C.P.C. E 169 TER E 179 TER DISP. ATT. C.P.C. PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo dell'Ordine \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
Sezione \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ con Tessera n. \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): \_\_\_\_\_  
Indirizzo di posta elettronica ordinaria (PEO): \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere iscritto all'elenco dei Professionisti delegati alle operazioni di vendita di beni immobili e di beni mobili registrati (ex artt. 534 bis e 591 bis c.p.c. e 169 ter e 179 ter disp. att. c.p.c.) 169 ter e 179 ter disp. att. c.p.c., precisando di essere disponibile a ricevere incarichi relativi a:

- beni immobili *ovvero*  beni mobili registrati *ovvero*  beni immobili e beni mobili registrati

A tale scopo, consapevole delle responsabilità in caso di false dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445:

**DICHIARA**

di possedere i requisiti necessari per la dimostrazione della specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco ovvero, **anche alternativamente:**

12/21



2)  di essere in possesso del titolo di avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata ai sensi del decreto del Ministro della giustizia n. 144 del 12 agosto 2015.

*(Se si spunta la casella, il possesso di tale requisito deve essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione);*

3)  di avere partecipato in modo proficuo e continuativo a scuole o corsi di alta formazione, organizzati, anche delegando gli Ordini locali, dal Consiglio nazionale forense o dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili o dal Consiglio nazionale notarile ovvero organizzati dalle associazioni forensi specialistiche maggiormente rappresentative di cui all'articolo 35, comma 1, lettera s), della legge n. 247 del 31 dicembre 2012, oppure organizzati da università pubbliche o private, nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate e aver superato con profitto la prova finale di esame al termine della scuola o del corso.

*(Se si spunta la casella, il possesso di tale requisito deve essere provato mediante la produzione dell'attestato di partecipazione e superamento dell'esame rilasciato dall'ente preposto alla formazione da cui emergano il programma e le modalità di svolgimento del corso);*

Ed inoltre:

4)  di essere di condotta morale specchiata (art. 179ter, comma 3 disp. att. c.p.c.);

5)  di non avere procedimenti disciplinari pendenti presso il competente Organo di disciplina dell'Ordine professionale di appartenenza;

di avere procedimenti disciplinari presso il competente Organo di disciplina dell'Ordine professionale di appartenenza;

di essere stato destinatario di sanzione/i disciplinare/i con provvedimento/i definitivo/i

*(Se si spunta la casella, il richiedente l'iscrizione è onerato della produzione del/dei provvedimenti disciplinare/i);*

6)  di non aver presentato domanda di iscrizione all'Elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534-bis e 591-bis c.p.c. presso altro Tribunale e di non essere attualmente iscritto nell'Elenco di altro Tribunale (secondo quanto previsto dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c., comma 10), impegnandosi fin d'ora a chiedere senza ritardo la cancellazione dall'elenco di questo Tribunale, laddove ottenesse l'iscrizione in altro elenco;

ed

#### ALLEGA

1) certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;

2) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;

3) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza nel circondario del tribunale;

4) certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale;

5) titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

6) copia fronte-retro di documento di identità in corso di validità;

7) ricevuta telematica di pagamento della marca da bollo digitale <sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Il pagamento della marca da bollo dell'importo pari ad € 16,00 può essere effettuato direttamente sul Portale dei Servizi Telematici, accedendo dall'area "Servizi / Pagamenti online tramite pago PA - utenti non registrati" e di seguito selezionando la voce "Altri pagamenti" e tipologia "Contributo unificato e/o Diritti di cancelleria".

12/1

**INFORMATIVA E CONSENSO TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**(Regolamento UE n. 679/2016 e successive modifiche e integrazioni)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e successive modifiche e integrazioni, presto il mio consenso al trattamento dei miei dati personali per la formazione di elenchi trattati con strumenti manuali, informatici e telematici e che potranno essere pubblicati sul sito internet del Tribunale di Roma.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMATO DIGITALMENTE

\_\_\_\_\_