

TRIBUNALE DI ROMA
XIV SEZ. CIV. - SEZ. FALLIMENTARE
Liquidazione Controllata ex art. 272, II Co. CCII

Procedura di Liquidazione Signor Massimiliano Conti
R.G.N. 26 del 2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Perna

Liquidatore: Avv. Federica Sordini

STATO PASSIVO CREDITORI

La sottoscritta Avv. Federica Sordini, in data 06.09.2024 ha inviato a mezzo PEC il progetto di stato passivo ai creditori: BNL (PEC: pietrodavidesarti@ordineavvocatiroma.org), Regione Lazio (PEC:bilancio@pec.regione.lazio.it), Avv. Roberto Cefaloni (roberto.cefaloni@oav.legalmail.it), e all'Organismo di Composizione della Crisi e Sovraindebitamento Forense di Roma (Consiglio@ordineavvocatiroma.org), esaminate e valutate le rispettive richieste; con la stessa comunicazione si chiedeva loro di far pervenire eventuali osservazioni nel termine di gg. 15 dal ricevimento, in assenza delle quali si sarebbe proceduto alla approvazione ex art. 273 comma 3 CCII.

Nei successivi 15 gg non pervenivano osservazioni; ad oggi non sono sopraggiunte ulteriori domande di ammissione al passivo.

Si è proceduto quindi a redigere lo stato passivo della procedura, come segue, che si deposita.

Stato Passivo Creditori

Creditore	Importo Richiesto	Prededuzione/ Privilegio	Chirografo	Credito ammesso dal liquidatore
BNL Avv. Pietro Davide Sarti; PEC: pietrodavidesarti@ordineavvocatiroma.org	€ 442.997,06	1) € 12.613,37 richiesto in prededuzione a norma dell'art. 2770 c.c. per spese giudiziali di incardinamento e proseguimento proc.es imm. R.G.E. 1711/2018 2) € 430.383,69 (di cui € 370.698,50 in linea capitale e € 59.685,18 per interessi), richiesto in via privilegiata ipotecaria ex art. 2855 c.c.		1) € 12.613,37: ammesso, da collocarsi in privilegio ex art. 2855 c.c., seguendo le spese richieste il credito cui afferiscono; fatto salvo che le stesse vengano liquidate antecedentemente in sede di esecuzione immobiliare RG n. 1178/2018; si invita il creditore a fornire tempestiva comunicazione in merito; in assenza di osservazioni ex art. 273, III co CCII; 2) € 430.383,69: ammesso; da collocarsi in privilegio ex art 2855 c.c. - grado 1 - in assenza di osservazioni ex art. 273, III co CCII;
Regione Lazio PEC: bilancio@pec.regione.lazio.it	€ 1.359,53 (di cui : € 321,06 annualità 2022, € 257,96 annualità 2023 e € 780,51 annualità 2021, quest'ultimo importo iscritto a ruolo)	€ 1.359,53 richiesto in privilegio		€ 1.359,53: ammesso; da collocarsi in privilegio, trattandosi di credito relativo a credito di Enti locali (ovvero tasse automobilistiche), ex art. 2752, co.3, c.c. -grado 20- in assenza di osservazioni ex art. 273, III co CCII;
OCC PEC: Consiglio@ordineaavvocatiroma.org	€ 6.514,72 oltre IVA (per il saldo del compenso prestato dall'OCC Forense di Roma nella procedura n. 105/22, stabilito con il preventivo redatto al conferimento dell'incarico e sottoscritto dal debitore e come da	€ 6.514,72 oltre IVA chiesto in prededuzione, ex art. 6 co.1 CCII lett.a)		€ 6.514,72 oltre IVA, per un totale di € 7.947,96: ammesso; da collocarsi in prededuzione, ex art. 6 co.1 CCII lett.a), quale residuo del maggior importo del compenso concordato con il debitore dall'OCC come da preventivo depositato e allegato in atti, pari a € 8.318 oltre IVA; in assenza di osservazioni ex art. 273, III co CCII;

	relazione del gestore			
--	-----------------------	--	--	--

Avv. Roberto Cefaloni PEC: roberto.cefaloni@oav.legalmail.it	€ 3.754,00 oltre oneri di legge e spese (ovvero ulteriori € 563,10 per spese generali, 987,75 per IVA al 22%, € 125,00 per C.U e bollo)	€ 3.754,00 oltre oneri di legge e spese , chiesto in prededuzione ex art. 277, co. 2, CCII		€ 3.754,00, oltre oneri di legge e spese come indicati dal creditore, per un totale di € 5.602,53: ammesso; da collocarsi in privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. quale retribuzione dei prestatori d'opera – ante 1° grado-; in assenza di osservazioni ex art. 273, III co CCII;
---	--	---	--	--

Il Liquidatore

Avv. Federica Sordini