

TRIBUNALE DI ROMA
CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITÀ AZIENDALE
FACILE RISTRUTTURARE Spa (n. 589/2024)
AVVISO AI CREDITORI EX ART. 104, C.4, CCII

I sottoscritti Avv. Mauro Maltese e Dott. Igor Catania, nella qualità di Commissari Giudiziali della Procedura in oggetto, giusta autorizzazione del Giudice delegato Dott. Claudio Tedeschi del 29 marzo 2025,

comunicano che

- il Tribunale di Roma, con decreto emesso in data 12 marzo 2025, ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo in continuità aziendale proposta da 'Facile Ristrutturare S.p.a. (sede legale in Roma, via Tiburtina n. 1116, c.f. 12696191001) con atto depositato il 16.09.2024 e successiva integrazione depositata il 14.01.2025. Tale decreto ha fissato al **22 settembre 2025** la data iniziale e al **30 settembre 2025** la data finale entro la quale i creditori potranno esprimere il proprio voto, comunicandolo ai commissari giudiziali all'indirizzo di posta elettronica della procedura **cp.facileristrutturarespa@pecc concordati.it**;

- Il "piano di concordato integrato" indica, **alla data del 31.05.2024**, il 'passivo concordatario rettificato' in complessivi euro 128.254.282 (di cui euro 10.074.911 per crediti prededucibili, euro 13.345.480 in privilegio ed euro 104.833.890 in chirografo) e l'attivo rettificato del piano in euro 31.303.433, a fronte di 'valore contabile' di euro 113.257.789.

- La **proposta concordataria** prevede: il pagamento integrale delle **spese di procedura**; di tutti i **creditori prededucibili e dei creditori privilegiati**, con loro articolazione nelle seguenti classi: 'classe n. 1' 'dipendenti priv. 2751 bis n. 1 cc'; 'classe n. 2 commerciali priv. 2751 bis n. 2 c.c'; 'classe n. 3 enti previdenziali priv. 2753 c.c.'; 'classe 4 erario priv. 2758 c.1 cc'; 'classe n. 5 erario priv. 2752 c. 1 cc.; 'classe 6 erario priv. 2754 2 c.3 cc.;

il pagamento parziale con percentuali oscillanti dal 20,04% all'1% per i **chirografi**, articolati nelle seguenti classi: classe n. 7 (clienti) **soddisfatti per il 20,04%**, classe n. 8 (crediti commerciali CHI), classe n. 9 (imprese minori), classe n. 10 (creditori finanziari), classe n. 11 (crediti parte correlate), classe n. 13 (agenzia Riscossione CHI), classe n. 14 (altri creditori chirografi), classe n. 15 (creditori da indennizzare), **soddisfatti per il 4%**; classe n. 12 (fondo rischi CHI) **soddisfatti per l'1%**;

invitano

- tutti i creditori a voler prendere visione della documentazione (domanda e piano, decreto di ammissione) che è disponibile sul sito del Tribunale di Roma, sul portale dei creditori e sul sito della società proponente;

- i creditori diversi da quelli indicati all'art. 10, c. 1, del CCII, a comunicare all'indirizzo pec della procedura **cp.facileristrutturarespa@pecc concordati.it** il loro indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura e le eventuali variazioni, con avvertenza che tutte le successive comunicazioni saranno effettuate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo fornito ed in caso di omessa indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata o delle sue variazioni, ovvero nell'ipotesi di mancata consegna del messaggio di posta elettronica per cause imputabili al destinatario, le comunicazioni saranno eseguite esclusivamente mediante deposito nel fascicolo informatico della procedura.

- Al fine di consentire all'Ufficio commissariale di procedere alla verifica dell'elenco dei creditori predisposto dal debitore, apportandovi eventuali modifiche, tutti i creditori a voler comunicare tempestivamente al suindicato indirizzo pec della procedura l'importo esatto del credito vantato alla data del 31 maggio 2024, la sua fonte e le eventuali cause di prelazione, allegando i relativi documenti giustificativi e le schede contabili aggiornate (nonché ogni ulteriore documentazione/certificazione richiesta dalla legge, anche in considerazione della tipologia del rapporto).

I Commissari Giudiziali