

Avv. Marta Toti
Via Palazzo Pontificio, 1
00073 Castel Gandolfo (RM)
Tel. 06.9360511 - Fax. 06.9360003
Pec: marta.toti@oav.legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE
NR 10900/2025 V.G.

RICHIESTA PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEL TRIBUNALE DI ROMA

Nell' interesse del Sig. **Maurizio Bizzarri**, cod. fisc. BZZMRZ52H02H501U (Avv. Marta Toti);

PREMESSO CHE

1. con ricorso per la richiesta di notifica ex art. 150 cod. proc. civ. il Sig. Maurizio Bizzarri, chiedeva di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami nei confronti degli eredi e aventi causa del Sig. Ferruccio Franzin;
2. con provvedimento del 01/10/2025 l'intestato Tribunale autorizzava il Sig. Bizzarri a procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 cod. proc. civ. alla notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione e della domanda di mediazione;
3. tra le modalità prescritte veniva disposta la pubblicazione, a cura della cancelleria, dell'estratto del provvedimento autorizzativo e dell'atto di citazione sul sito web del Tribunale di Roma per un periodo di almeno 30 giorni;

con la presente il Sig. Maurizio Bizzarri, come in atti rappresentato, difeso e domiciliato

TRASMETTE

Alla Cancelleria i seguenti documenti:

- A. estratto atto di citazione e autorizzazione per la notificazione per pubblici proclami;
- B. convocazione primo incontro di mediazione obbligatoria;
- C. Tribunale di Roma n.r. 10900/2025 v.g.– autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del 01/10/2025.

E PRESENTA RISPETTOSA ISTANZA AFFINCHÈ

L'ill.mo Sig. Cancelliere provveda alla pubblicazione della predetta documentazione sul sito web del Tribunale civile di Roma come prescritto dal Presidente del Tribunale con provvedimento del 01/10/2025.

Con osservanza

Castel Gandolfo – Roma, 12 novembre 2025

Avv. Marta Toti

Firmato digitalmente



Rg 10900-25

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE CIVILE

Il Presidente del Tribunale

Visto il ricorso depositato dall'Avv. Marta Toti, nell'interesse del Sig. Maurizio Bizzarri (cod. fisc. BZZMRZ52H02H501U), volto ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione nel giudizio recante R.G.N. 31559/2025 e della relativa domanda di mediazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 150 c.p.c..

Rilevato che l'azione promossa è volta all'accertamento dell'intervenuta usucapione del terreno sito in Roma alla Via Cassia, identificato al NCT del Comune di Roma al Foglio Fg. 209, part. 607, qualità FU D'ACCERT- are 11, centiare 73, in comproprietà catastale tra il Sig. Maurizio Bizzarri (3/10), il Sig. Angelo Bolognini (3/10), e il Sig. Ferruccio Franzin (4/10).

Preso atto che:

- Il Sig. Angelo Bolognini è deceduto in data 23/08/1997, lasciando quali eredi i Sigg.ri Roberto Bolognini e Stefano Bolognini, i quali sono stati compiutamente identificati con gli estremi anagrafici e di residenza nell'atto di citazione.
- Il Sig. Ferruccio Franzin è deceduto in data 03/08/1988.
- Nonostante la diligenza manifestata nella richiesta di opportune informazioni alle Pubbliche Amministrazioni competenti, non è stato possibile conoscere con esattezza l'identità e l'attuale residenza di eventuali eredi od aventi causa del Sig. Ferruccio Franzin, né ricostruire un completo ed esaustivo albero genealogico.

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, che sussistano i presupposti di cui all'art. 150 del codice di procedura civile e all'art. 50 disp. att. c.p.c., in quanto la notifica nelle forme ordinarie è estremamente difficoltosa per l'impossibilità di risalire agli eventuali destinatari dell'atto di citazione e della domanda di mediazione.

P.Q.M.

Autorizza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., la notificazione dell'atto di citazione nel giudizio NRG 31559/2025 e della domanda di mediazione obbligatoria (D. Lgs. n. 28/2010), nei confronti degli eredi e/o aventi causa del Sig. Ferruccio Franzin mediante pubblici proclami, nelle seguenti forme:

1. Deposito di copia dell'atto di citazione e del ricorso per notifica per pubblici proclami nella Casa Comunale del luogo in cui ha sede il Tribunale adito (Roma).
2. Pubblicazione di un estratto del presente decreto (contenente gli estremi essenziali dell'atto, del procedimento, del Giudice adito e la data dell'udienza di comparizione) e dell'atto di citazione:
 - o Mediante inserzione in un quotidiano a diffusione nazionale a cura dell'istante (es. Corriere della Sera).
 - o Mediante affissione all'albo del Tribunale di Roma.
 - o Mediante pubblicazione sul sito web del Tribunale di Roma, per un periodo di almeno trenta giorni, a cura della Cancelleria (previa trasmissione della documentazione da parte dell'istante).

Roma, 01 OTT. 2025

Il Presidente del Tribunale

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
UFFICIO DI PRESIDENZA
V.le G. Cesare, 54 B

Depositate il 01 OTT. 2025
L'Assistente Giudice
Rita...

TRIBUNALE DI ROMA

Notifica per pubblici proclami dell'estratto atto di citazione per usucapione con preventiva convocazione innanzi l'Organismo di Mediazione Resolutia

Il Sig. Maurizio Bizzarri c.f. BZZMRZ52H02H501U difeso dall'Avv. Marta Toti c.f. TTOMRT79T51E958V, visto il provvedimento del 01/10/2025 - NR 10900/2025 V.G. con il quale il Presidente del Tribunale di Roma ha autorizzato la notifica per pubblici proclami della convocazione all'incontro di mediazione obbligatoria e dell'atto di citazione iscritto al NRG 31559/2025, convoca gli eredi e/o aventi causa del Sig. Ferruccio Franzin nato a Trieste il 10/04/1914 e deceduto in data 03/08/1988 c.f. FRNFRC14D10L424F all'incontro di mediazione n. 582/2025 del 12/01/2026 ore 16.00 presso la piattaforma telematica dell'organismo Resolutia nonché a comparire innanzi al Tribunale di Roma sez. V all'udienza in citazione del 06/02/2025 ore di rito con invito a costituirsi nel termine di 70 giorni prima della suddetta udienza nei modi e nelle forme previste dall'art. 166 cpc, con l'avvertimento che la mancata costituzione entro tale termine implica le decadenze di cui agli artt 38 e 167 cpc e che si procederà in contumacia per sentir dichiarare l'acquisto per usucapione a favore del sig. Bizzarri proprietario del terreno sito in Roma alla Via Cassia censito al nceu del Comune di Roma al Fg. 209, part. 607 qualità fu d'accert- are 11, centiare 73 in virtù di intervenuta usucapione ordinaria ventennale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1146 e 1158 c.c.

Avv. Marta Toti



RESOLUTIA
Gestione delle controversie

Organismo di Mediazione
iscritto
al n. 1066 del Registro
Ministeriale
in convenzione con
Associazione Resolutia Srl
iscritta al n.12 Registro

Roma, li 21/10/2025

Gent.mo
Maurizio Bizzarri
c/o Avv. Marta Toti
Via pec marta.toti@oav.legalmail.it

Gent.mo
Roberto Bolognini
Via Giffone n. 35 - Scala: UN - Interno: 1 Roma
00128 (Roma)
Via raccomandata 1

Gent.mo
Stefano Bolognini
Via Meropia n. 85 Roma 00147 (Roma)
Via pec stefanobolognini@omceoromapec.it

Gent.mi
Eredi di Ferruccio Franzin
Notifica per pubblici proclami
a cura di parte istante

p.c. Avv. Marco Di Benedetto
Via pec marco.dibenedetto@oav.legalmail.it

**COMUNICAZIONE DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI
MEDIAZIONE OBBLIGATORIA EX D.LGS. 28/2010 e successive modifiche
N. Registro Generale 582/25**

Ai sensi dell'art. 8 del d.lgs. n. 28 del 4.3.2010 si rende noto che:

In data 16/10/2025 parte istante Bizzarri Maurizio ha avviato una procedura di mediazione presso Resolutia srl, sede di Roma, nei confronti di parti invitate Bolognini Roberto, Bolognini Stefano, Eredi di Ferruccio Franzin.

Che il mediatore designato è
Avv. Marco Di Benedetto

Che le parti sono convocate per lo svolgimento del primo incontro di mediazione che si terrà

in data 12/01/2026 ore 16:00 su piattaforma telematica al seguente link:

<https://us05web.zoom.us/j/89001218114?pwd=lpA7bpcuUtg5vtfO3tlprmkABJgIAO.1>

In allegato alla presente si trasmette copia della domanda di mediazione depositata dalla parte istante.

Per la partecipazione al primo incontro saranno dovute le spese di avvio e indennità di primo incontro pari ad € 224,48 IVA inclusa che dovranno essere versate mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

- c/c intestato a Resolutia Srl

- codice IBAN: IT89P0306903110100000013152 - indicando nella causale il numero di R.G. della procedura (indicato in epigrafe) ed il nominativo della parte.

In caso di chiusura negativa del procedimento al primo incontro non saranno dovute ulteriori spese. Quando il procedimento prosegue con incontri successivi al primo, sono dovute le ulteriori spese di mediazione pari ad € 1.200,48 IVA inclusa, fatta salva diversa determinazione del valore della lite in sede di primo incontro.

In caso di conciliazione al primo incontro sono altresì dovute le ulteriori spese di mediazione comprensive della maggiorazione del 10% dell'importo delle indennità, mentre in caso di accordo a seguito di incontri successivi al primo, è dovuta la maggiorazione del 25% delle spese di mediazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento di Resolutia Srl, Parte Invitata dovrà comunicare la sua adesione, almeno cinque giorni prima della data fissata per l'incontro, nonché i nominativi di coloro che parteciperanno al tavolo della mediazione, ivi compreso quello dell'avvocato che l'assisterà, così da consentire la migliore organizzazione del servizio.

L'adesione potrà essere formalizzata:

- dall'avvocato registrandosi al sito <https://www.yesssi.com>, digitando nel campo di ricerca il numero di registro generale assegnato alla procedura ed effettuando la costituzione difensore nella sezione eventi dell'istanza.

- dalla parte o dal suo avvocato collegandosi al seguente link

<http://www.resolutia.it/resolutia/index.php/home-servizi/home-servizi-area-gestione> e scaricando il modulo da compilare e sottoscrivere che dovrà essere inviato, unitamente alla copia del bonifico, all'indirizzo email: gestione@resolutia.it o all'indirizzo pec: resolutiasrl@pec.resolutia.it.

Si comunica che le istruzioni per accedere alla piattaforma telematica verranno comunicate entro il giorno antecedente alla data fissata per l'incontro ed alla parte convocata solo in caso di risposta alla presente convocazione.

Si fa, altresì, presente che - stante l'entrata in vigore del nuovo art. 8 bis del Dlgs n. 28/2010 - le parti sono tenute alla sottoscrizione del verbale conclusivo della mediazione e dell'eventuale accordo con firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata.

Qualora i partecipanti non dispongano di tale firma potranno rilasciare idonea delega di firma al proprio legale.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 7, co. 11, Regolamento di Resolutia Srl, l'eventuale richiesta di rinvio del primo incontro formulata da parte invitata dovrà essere preceduta dall'invio del modulo di adesione e dalla relativa attestazione di avvenuto pagamento delle spese di avvio.

Gli aderenti potranno chiedere di partecipare in presenza presso i locali della sede sita in Lungotevere dei Mellini, 35 Roma (RM) c/o Orizzonti Adr.

Si segnala altresì che, ai sensi dell'art. 12-bis del succitato decreto, la mancata partecipazione della parte invitata, senza giustificato motivo, comporta la condanna da parte del giudice nel successivo giudizio al versamento all'entrata del bilancio dello Stato di una somma di importo corrispondente al doppio del contributo unificato dovuto per il giudizio oltre ad un'ulteriore eventuale somma equitativamente determinata ai sensi dello stesso articolo.

Si informa che, in caso di mancato ritiro della convocazione inviata a mezzo raccomandata, la data dell'incontro potrà essere posticipata al termine del periodo di giacenza.

Si raccomanda la partecipazione personale delle parti al primo incontro di mediazione evidenziando che, orientamenti giurisprudenziali di merito, non ritengono assolta la condizione di procedibilità in caso di partecipazione alla mediazione dei soli avvocati.

Per necessità di chiarimenti o per conoscere gli ulteriori dettagli del servizio di mediazione, potrete contattare la Segreteria Centrale di Resolutia Srl al numero 0755724367 o scrivere a gestione@resolutia.it.

Il Regolamento di mediazione ed il tariffario sono consultabili sul sito di Resolutia Srl, nell'area download.

Il Responsabile dell'ufficio
Dott.ssa Angelica Silvi

RESOLUTIA SRL

Via Cascatori delle Alpi, 26

06131 PERUGIA (PG)

tel. (+39) 075.5724367 - Fax (+39) 075.7823884

email info@resolutia.it 07567250547