



# ***TRIBUNALE CIVILE DI ROMA***

## ***QUARTA SEZIONE CIVILE***

Roma, 10.5.2017.

Ai Signori partecipanti alle Aste

**Oggetto: finanziamenti agli aggiudicatari**

Tra le iniziative adottate dalla IV Sezione al fine di incrementare la partecipazione del pubblico alle aste immobiliari, segnalo l'accordo preso con alcuni Istituti di credito per la concessione di finanziamenti a coloro che, sprovvisti in tutto o in parte della somma necessaria, intendano acquistare un immobile oggetto di espropriazione forzata.

La Sezione ha predisposto, anche sulla base di precedenti esperienze, un protocollo per la concessione di tale finanziamento e le Banche che sono addivenute hanno elaborato un loro prodotto finanziario rispondente alle sue caratteristiche.

La proposta agli Istituti, le Banche che vi hanno aderito già da questo anno ed i finanziamenti da esse congegnati, sono reperibili e consultabili in questa sezione del sito.

In buona sostanza, la IV Sezione ha richiesto agli Istituti di credito di fornire da subito agli interessati risposte certe in ordine a chi rivolgersi per il finanziamento, ai

documenti necessari, ai tempi ed ai costi dell'istruttoria della pratica, valorizzando al massimo la perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal giudice, così da risparmiare costi e tempo.

Quindi, si è vincolato l'Istituto di credito, in caso di esito positivo dell'istruttoria, alla stipula di un contratto preliminare di mutuo, così da garantire al partecipante che, in caso di aggiudicazione dell'immobile, la somma venga subito erogata direttamente sul conto della procedura esecutiva, evitando decadenze.

Infine, la Sezione si è impegnata ad emettere il decreto di trasferimento nel più breve tempo possibile, comunque nei 30 giorni dal versamento della somma da parte della Banca, così da rendere subito l'aggiudicatario proprietario dell'immobile e la Banca garantita con l'iscrizione dell'ipoteca di primo grado sullo stesso, a garanzia della restituzione del finanziamento concesso.

Spero che tale nuovo servizio possa contribuire ad ampliare ulteriormente il numero dei partecipanti alle aste immobiliari, ad esclusivo beneficio di tutte le parti della procedura esecutiva.

Cordialmente,

Il Presidente

Stefano C. De Michele  
