



TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Roma, 28.02.2025

Ai Custodi e Professionisti delegati

All'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma

Ai gestori delle vendite telematiche:

- Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.
- Zucchetti Software Giuridico s.r.l.
- Edicom Finance s.r.l.

Agli Ordini Professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma
- Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma

A Banca di Credito Cooperativo Roma

A Unicredit s.p.a.

Oggetto: convenzione con Unicredit e nuova modulistica 2025

Si rende noto che – a seguito della convenzione sottoscritta dal Tribunale di Roma con **Unicredit SpA** – i proventi (canoni, indennità di occupazione, saldo prezzo e spese, depositi cauzionali e ratei delle conversioni) e le cauzioni per la partecipazione alle aste relativi alle **procedure esecutive iscritte a ruolo dall'anno 2025 in poi ed aventi numero pari** confluiranno sui conti di detta Banca, che si è dotata, altresì, di apposito conto "vasca". Le somme relative alle **procedure precedentemente iscritte sino all'anno 2024 e quelle iscritte dal 2025 in poi aventi numeri dispari** continueranno a confluire sui conti di BCC di Roma.

Si impone, quindi, l'adeguamento della modulistica in uso nella parte riguardante l'apertura dei conti e i pagamenti da eseguirsi sui conti delle procedure:

- 1) **decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 e/o 600 c.p.c.;**
- 2) **informativa per la parte esecutata;**
- 3) **compiti del custode del compendio pignorato;**
- 4) **specifiche del delegato;**
- 5) **modulo offerta vendita diretta, presente nel pacchetto "vendita diretta";**

6) nuovo “avviso di vendita 2025 – proc. pari”, presente nei pacchetti “Cartabia” e “vendita diretta”;

Con l’occasione sono stati predisposti:

- la nuova **Relazione iniziale del custode giudiziario** in cui è stata eliminato il riferimento di cui all’art. 1 comma 378 della legge 178/2020 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 211/2024 che ne ha dichiarato l’incostituzionalità;
- **il modulo per la convocazione delle parti dinanzi al delegato per l’approvazione del progetto di distribuzione** (presente nei pacchetti “Cartabia” e “ vendita Diretta”).

Tutti i moduli sopra indicati si trovano pubblicati sul sito del Tribunale di Roma nell’apposita Sezione della IV sezione civile.

Per quanto attiene le modalità operative sui conti Unicredit SpA si specifica quanto segue:

- Al momento di ricezione della nomina della prima procedura **pari** dell’anno **2025 e anni a seguire**, il professionista nominato custode o delegato si recherà presso la filiale Unicredit Ag. 90 presente al piano terra del Tribunale di Roma e – munito del provvedimento del Giudice – richiederà il token e le credenziali per operare sui conti e riceverà i contatti dei referenti della filiale Unicredit;
- la PEC per l’apertura del conto della procedura è la seguente: **TRIBUNALE_ROMA_ESECUZIONI_IMMOBILIARI@PEC.UNICREDIT.EU**
I dati IBAN dei conti UNICREDIT SpA sono pubblicati sul sito “VERSAMENTI su Conti UNICREDIT”;
- per il pagamento degli F24 relativi alla registrazione dei decreti di trasferimento ed agli annotamenti dovrà inviarsi il modello F24 alla pec suindicata e sarà poi reinviato al professionista delegato, opportunamente quietanzato;
- i mandati di pagamento saranno predisposti dal professionista delegato nella Home Banking Unicredit spa e verranno – come sempre – autorizzati dalla cancelleria.

I signori custodi e professionisti delegati sono tenuti ad utilizzare i nuovi moduli previo l’accurato esame degli stessi e delle nuove specifiche a custodi e delegati.

La Presidente
Bianca Ferramosca
