



**TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

IL PRESIDENTE

Roma, 12 settembre 2019

Ai Signori Professionisti delegati.

Oggetto: nuovo modulo di decreto di trasferimento e adempimenti per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli in esso contenute.

Si rende noto che, in seguito alla recente nuova prassi interpretativa inaugurata dal Conservatore dell'Ufficio di Roma I dott. Fiaschè, all'esito di apposita riunione di sezione, i Giudici dell'Esecuzione hanno adottato un nuovo modulo di decreto di trasferimento che risulta, in data odierna, pubblicato sul sito del Tribunale di Roma – Sezione modulistica della IV sezione civile.

I signori professionisti delegati dovranno utilizzare detto modulo per la trasmissione al GE delle bozze del provvedimento non ancora depositate.

I decreti di trasferimento emessi nella nuova forma saranno comunicati dalla Cancelleria alle parti della procedura, come espressamente indicato nel corpo del modulo. Le attestazioni di Cancelleria ai fini delle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, verranno apposte con le modalità ed i tempi di cui *infra* al punto 1) lett. a) e b) ;

Per i decreti già emessi nella precedente forma, al fine di procedere alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli deve operarsi la seguente distinzione:

- 1) nei casi in cui, in seguito alla emissione del decreto di trasferimento, sia stata già fissata udienza di distribuzione debitamente comunicata dalla Cancelleria alle parti della procedura: a) ove non sia stata proposta opposizione avverso il decreto di trasferimento, la stessa Cancelleria, decorsi venti giorni da detta comunicazione, fornirà – su richiesta del professionista delegato – copia autentica del decreto di trasferimento con attestazione di non proposta opposizione; b) ove, invece, sia stata proposta opposizione, all'esito della trattazione della stessa da parte del GE con esito non favorevole all'opponente, la Cancelleria, sempre su richiesta del professionista delegato – certificherà tale evento apponendo, in calce al decreto, la seguente attestazione: "*Proposta opposizione, il Giudice dell'Esecuzione, all'esito della sua trattazione, non ha sospeso l'efficacia del presente decreto*";
- 2) nei casi in cui, in seguito alla emissione del decreto di trasferimento, NON risulti ancora fissata udienza di distribuzione ovvero, pur fissata, la stessa non sia stata comunicata dalla cancelleria alle parti, la comunicazione del decreto di trasferimento

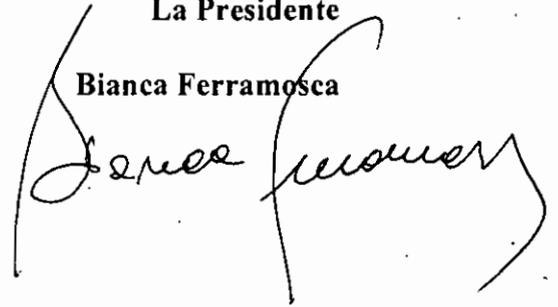
alle parti della procedura dovrà essere effettuata dal professionista delegato e depositata immediatamente nel fascicolo telematico. Una volta comunicato il decreto, le attestazioni di Cancelleria necessarie alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli verranno apposte secondo le modalità ed i tempi indicati *supra* al punto 1);

Si ricorda che le comunicazioni alla parte esecutata/debitore che non abbia eletto domicilio potranno essere effettuate sulla PEC della cancelleria: esecuzionecivili.tribunale.roma@giustiziacert.it.

L'eventuale impugnazione del rifiuto di cancellazione del Conservatore per il caso di decreto che, pur non sospeso dal GE, sia gravato da opposizione non ancora definita con sentenza di rigetto passata in giudicato, sarà onere dell'aggiudicatario.

La Presidente

Bianca Ferramosca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bianca Ferramosca', written over the printed name.