



All. 6)

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
IV SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROT. n. 77 U /2023**

**Alla DOTT.SSA BIANCA FERRAMOSCA**

presso il Tribunale di Roma

**alla DOTT.SSA MIRIAM IAPPELLI**

presso il Tribunale di Roma

**al CONSIGLIERE PAOLO VOLTAGGIO**

presso il Consiglio dell'ordine degli avvocati  
di Roma

**al CONSIGLIERE RODOLFO CICCIORICCIO**

presso l'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili  
di Roma

**al DOTT. GIOVANNI BERIONNE**

presso il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti  
di Roma, Velletri e Civitavecchia

**alla DOTT.SSA LUCIA CROSTA**

presso il Tribunale di Roma

**Oggetto: verbale della riunione n. II – 2023 del 17 aprile 2023.**

Si trasmette verbale della riunione n. II – 2023 del 17 aprile 2023.

Si resta a disposizione per qualunque ulteriore chiarimento venisse ritenuto opportuno e si porgono cordiali saluti.

Roma, il 28/04/2023

**IL FUNZIONARIO UPP**

**Dott.ssa Lucia Crosta**



TRIBUNALE di ROMA

*IV Sezione Civile*

***Comitato per la formazione e la vigilanza dell'elenco di cui all'art. 179 ter  
disp. att. c.p.c.***

Verbale della riunione n. II - 2023 del 17 aprile 2023

Oggetto:

- 1) Esame delle linee guida approvate dalla SSM;
- 2) Deliberazione del Comitato sui singoli punti oggetto di trattazione nel corso della precedente seduta;
- 3) Questione della legittimazione a presentare domanda degli avvocati "comunitari" (stabiliti-integrati) e degli esperti contabili;
- 4) Questione della sostituzione dei componenti del Comitato per il caso di loro incompatibilità;
- 5) Varie ed eventuali

In data odierna, 17.04.2023, ore, 14:41, stanza 74 della Sez. IV Civile del Tribunale di Roma, si è svolta la riunione di insediamento del Comitato istituito ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti: il Presidente delegato dott.ssa Bianca Ferramosca, il giudice dott.ssa Miriam Iappelli, l'Avv. Paolo Voltaggio indicato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Roma, il Dott. Rodolfo Ciccioriccio indicato dall'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma e il Notaio Giovanni Berionne indicato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

Verbalizza la Dott.ssa Lucia Crosta, UPP in servizio presso la IV Sez. Civile, designata per le funzioni di segretario del Comitato.

Sul primo punto all'o.d.g.:

Il comitato prende atto dell'approvazione delle Linee guida dalla parte della Scuola Superiore della Magistratura.

Il Comitato, esaminate le linee guida, delibera all'unanimità che, in sede di esame della domanda di iscrizione, sarà valutata la conformità del corso seguito dal richiedente alle linee guida dovendo tale conformità emergere dall'attestato rilasciato dall'ente organizzatore del corso.

Su richiesta del dott. Ciccioriccio e dell'avv. Voltaggio si allegano al presente verbale le delibere dei rispettivi ordini nazionali aventi ad oggetto le richieste al Governo di proroga degli elenchi vigenti presso i Tribunali e dei termini per il primo popolamento dei nuovi elenchi.

I componenti del comitato danno atto della necessità di predisporre tutto quanto necessario per la gestione della presentazione delle domande e per la loro trattazione anche attraverso l'adozione di un sistema informatico. Nelle more del primo popolamento del nuovo elenco rimane vigente il vecchio elenco triennale 2021/2023 la cui scadenza è fissata al 31.12.2023.

L'avv. Voltaggio riferisce che il proprio ordine di appartenenza sta organizzando i corsi di formazione in ottemperanza alle linee guida della SSM.

Sul secondo punto all'o.d.g.:

Il Comitato, dopo ampia discussione:

- in ordine ai criteri di prima iscrizione, preso atto della normativa di origine comunitaria (Art. 16 l. n. 526/99), **riserva di deliberare alla prossima seduta** in ordine alla possibile alternatività, ai fini della iscrizione, del requisito della residenza anagrafica al domicilio professionale; i componenti tutti comunque, sin d'ora, deliberano di ritenere necessaria l'iscrizione degli interessati all'albo professionale territoriale e tanto traendo argomento da quanto disposto dall'art. 179 ter, co. 2, disp. att. c.p.c. e dalla disposizione di cui all'art. 559 c.p.c. che prescrive che il custode giudiziario venga nominato tra i professionisti iscritti all'art. 179 ter. cit. risultando implicitamente richiesta al professionista la tendenziale stanzialità territoriale a garanzia della efficienza dei compiti custodiali;
- In ordine alla assegnazione del termine per la presentazione delle domande per la prima iscrizione e per la riconferma, **delibera all'unanimità dei presenti** che non verrà assegnata alcuna data di scadenza per la presentazione delle domande, le quali, allorquando il Presidente del Tribunale darà avvio ufficiale alle operazioni di primo popolamento del nuovo elenco, potranno essere presentate e verranno esaminate nelle due sedute ordinarie semestrali del Comitato;
- In merito al consenso del trattamento dei dati personali, **delibera all'unanimità dei presenti** di inserire tale dichiarazione nella domanda di iscrizione;
- sul requisito della condotta morale specchiata, **si concorda in merito alla necessità di acquisire le informazioni di polizia ex art. 17 disp. att. c.p.c.** per gli istanti e di inserire, tra i dati obbligatori della domanda, oggetto di autodichiarazione, i provvedimenti disciplinari definitivi irrogati dall'organo di disciplina di rispettiva appartenenza.
- sul requisito della competenza tecnica, in riferimento a quanto discusso nella precedente seduta:
  - o **si delibera all'unanimità** che valgono le deleghe conferite ante quinquennio con attività svolta anche nel quinquennio;



- **si delibera all'unanimità** che valgano le deleghe per incarichi cessati per chiusura anticipata della procedura esecutiva ovvero per sospensione, purché il professionista dimostri di aver svolto, almeno parzialmente, la seconda fase delle operazioni delegato con l'emissione e la pubblicazione di almeno un avviso di vendita;
- **quanto alla questione riguardante le deleghe in corso di svolgimento ma non ancora concluse**, la Presidente e il Giudice esprimono parere negativo dovendo rappresentare, come requisito alternativo alla frequenza dei corsi, un dato di esperienza positiva sicuro e per questo necessariamente concluso. I rappresentati degli ordini, pur esprimendo una valutazione di massima conforme a quanto indicato dai Giudici, **chiedono comunque di poter deliberare sul punto in maniera compiuta entro la prossima seduta**; tutti i componenti comunque **sin d'ora deliberano** di ritenere sufficiente, nelle procedure plurilotto, che la delega sia stata svolta per parte dei lotti oggetto della delega con approvazione del progetto di distribuzione parziale, salvo revoca ostativa per i restanti lotti;
  - in ordine alle revoche ostative, **delibera all'unanimità** nel senso di ritenere tali solo quelle emesse all'esito del procedimento in contraddittorio con il professionista delegato di cui all'art. 591 bis, ultimo comma c.p.c., vecchia formulazione;
  - In merito ai criteri per la conferma, **delibera all'unanimità** la necessità di richiedere la permanenza di tutti i requisiti richiesti per la prima iscrizione, oltre quelli espressamente indicati dal comma 7 dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.;
  - In ordine alle cancellazioni e sospensioni, **si rinvia alla prossima seduta del Comitato**, pur condividendo sin d'ora l'indicazione di non tassativizzare le singole ipotesi di sospensione e/o cancellazione, salve alcune indicazioni esemplificative di gravità rilevanti che giustifichino la cancellazione (revoca successiva a precedente sospensione nel triennio e violazione dei termini di legge per lo svolgimento dei compiti delegati); **si valuta altresì la possibilità** di stabilire un tempo minimo congruo di sospensione pari a 6 mesi in ragione della gravità delle conseguenze legate a tale provvedimento (sostituzione del professionista in tutti gli incarichi allo stesso conferiti);

La presidente consegna bozza del regolamento del Comitato, per il quale i componenti riservano esame ed eventuali proposte di modifica entro la prossima seduta.

Si discute sulla necessità di disciplinare le sostituzioni dei componenti espressi dagli ordini professionali in caso di dimissioni o in ipotesi di conflitto di interessi.

Sul terzo punto del giorno:

non trattato

Sul quarto punto del giorno:

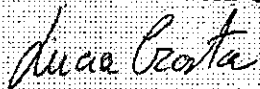
il Comitato **delibera all'unanimità** che i componenti garantiscono la presenza alle riunioni e, in caso di impossibilità a partecipare di durata non preventivabile ovvero di situazioni di conflitto di interessi che ne giustifichino l'astensione, ne diano tempestiva comunicazione al Presidente e all'organo che li ha espressi al fine di una loro tempestiva sostituzione.

All'esito, si concorda nel fissare sin d'ora la prossima seduta per il giorno 08 maggio 2023, ore 14:30 al fine di approvare il regolamento e deliberare sui punti oggetto di rinvio e/o non trattati.

Verbale chiuso alle ore 16:21.

Il Segretario

Dott.ssa Lucia Crosta



Il Presidente delegato

dott.ssa Bianca Ferramosca

