

RICHIEDERE LA CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

COS'È

La conversione del pignoramento è un istituto previsto dal Codice di Procedura Civile (art. 495 c.p.c.) in forza del quale il debitore esecutato può chiedere al Giudice di sostituire le cose pignorate con una somma di denaro ed evitare la vendita del bene pignorato

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art. 495 c.p.c.

COME SI RICHIEDE E DOCUMENTI NECESSARI

La conversione del pignoramento deve essere richiesta mediante istanza rivolta al Giudice dell'Esecuzione.

L'ISTANZA DI CONVERSIONE deve necessariamente essere depositata in forma cartacea presso la Cancelleria del Tribunale.

Al deposito può provvedere il debitore personalmente (in tal caso per le relative comunicazioni di Cancelleria sarebbe necessario indicare l'indirizzo PEC sul quale riceverle), il legale munito di procura alle liti in originale, se non già costituito.

Unitamente all'istanza il debitore dovrà depositare, a pena di inammissibilità, un assegno circolare non trasferibile, intestato a TRIBUNALE DI ROMA SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI.

La determinazione ed il calcolo dell'importo, entrambi specificati dalle disposizioni codicistiche, non possono competere alla Cancelleria.

Per il deposito dell'istanza di conversione e del relativo assegno circolare, è consigliabile fissare un appuntamento scrivendo al seguente indirizzo e-mail di P.E.O. della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari: esecuzioni.immobiliari.tribunale.roma@giustizia.it

In seguito al suddetto versamento iniziale (che può essere effettuato solo mediante assegno circolare recante l'intestazione sopra indicata), la Banca convenzionata con il Tribunale provvederà ad aprire un conto corrente intestato alla procedura esecutiva immobiliare sul quale il debitore, nel caso in cui l'istanza venga dichiarata ammissibile, potrà versare le **rate di conversione** così come determinate dal Giudice, anche **mediante bonifico, avendo cura di richiedere opportunamente, all'indirizzo e-mail sopra indicato, le relative istruzioni, ove sono indicati l'iban e la causale necessari per l'esecuzione.**

DOVE SI RICHIEDE

Tribunale Civile di Roma – Sez. IV Esecuzioni Immobiliari - I piano - Stanza n. 70

CONTATTI

esecuzioni.immobiliari.tribunale.roma@giustizia.it